eleva al Ple la següent proposta d'acord:

1.- El Ple del Consell de Mallorca acorda que la delimitació de l'entorn de protecció a què fa referència l'acord de Ple de 30 de juliol de 2009, de declaració de Bé d'Interès Cultural, amb categoria de conjunt històric, del nucli de Jornets del terme municipal de Sencelles, és la que ve definida a l'informe jurídic del cap de servei de patrimoni històric de 23 d'octubre de 2009, que s'adjunta i forma part integrant del present acord..

2.- El Ple del Consell de Mallorca acorda deixar sense efecte el plànol publicat al BOIB núm. 130, de 5 de setembre de 2009, únicament pel que fa a l'entorn de protecció.

3.- El Ple del Consell de Mallorca acorda notificar aquest acord als interessats, a l'Ajuntament de Sencelles i al Govern de les Illes Balears.

4.- El Ple del Consell de Mallorca acorda publicar aquest acord al Butlletí Oficial de les Illes Balears i al Boletín Oficial del Estado, i anotar-ho al Registre Insular de Béns d'Interès Cultural i comunicar-ho al Registre de Béns d'Interès Cultural de les Illes Balears per tal que es procedeixi a la seva inscripció, i a la vegada comuniqui al Registre General de Béns d'Interès Cultural de l'Estat les inscripcions i anotacions que es realitzin.

Contra aquest acord que esgota la via administrativa es poden interposar, alternativament, els recursos següents:

a) Directament el recurs contenciós administratiu davant el tribunal que resulti competent, en el termini de dos mesos, comptadors a partir del dia següent de la notificació del present acord.

b) El recurs de reposició potestatiu davant l'òrgan que ha dictat aquest acord, el Ple del Consell, en el termini d'un mes, comptador a partir del dia següent de la notificació del present acord. Contra la desestimació expressa del recurs de reposició podrà interposar-se el recurs contenciós administratiu, en el termini de dos mesos, comptadors a partir del dia següent al de la recepció de la notificació de la desestimació de l'esmentat recurs.

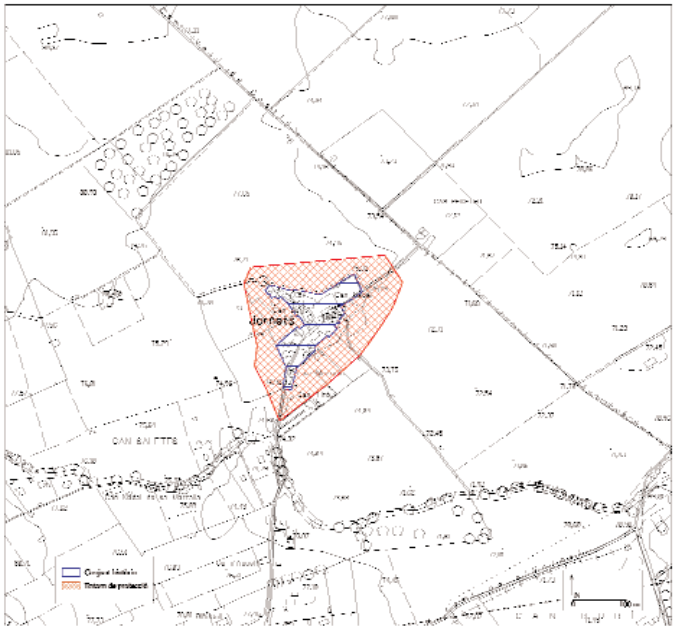
Un cop transcorregut un mes des de la interposició del recurs sense que s'hagi notificat la resolució, podrà interposar-se el recurs contenciós administratiu, contra la desestimació presumpta del recurs de reposició, sense limitació temporal, mentre no hi hagi resolució expressa.

No obstant l'anterior, es pot exercitar, si n'és el cas, qualsevol altre recurs que s'estimi pertinent. Tot això de conformitat amb la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa i de la llei 4/1999, de 13 de gener, de modificació de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú.

Palma, 17 de desembre de 2009

El secretari general del Consell de Mallorca
Jeroni M. Mas i Rigo

Anexo: Planimetria



— o —

Menorca

Num. 28559

Revisió del PGOU d'Alaior i a la seva adaptació a les Directrius d'Ordenació Territorial i al Pla Territorial Insular de Menorca, documentació que inclou el Catàleg de Protecció.

Es fa públic que el Ple del Consell Insular de Menorca, en sessió ordinària de 21 de desembre de 2009, adoptà, entre d'altres, l'acord següent:

Primer.- Aprovar definitivament la revisió i adaptació a les Directrius d'Ordenació Territorial i al Pla territorial insular del Pla General d'Ordenació Urbana d'Alaior, incloent el Catàleg de Patrimoni Històric, amb les excepcions que s'assenyalen al punt segon d'aquesta proposta, i amb les següents prescripcions:

Referents a la memòria informativa:

1.La caràtula del mapa 12 ha de portar per títol 'Classificació del sòl i qualificació del sòl rústic, segons el PTI' i han de figurar, tant a la part gràfica com a la caràtula els nuclis rurals de Llumena i Biniguarda.

2.Al mapa 7 'vegetació', Allà on diu 'riscos' ha de dir 'comunitats vegetals'.

Referents a la memòria justificativa:

3.Referent a l'apartat 1 'Introducció':

a.A la pàgina 8, s'ha de suprimir el segon paràgraf del punt 1.3 ja que el termini per a l'adaptació al PTI ja ha conclòs.

b.A la pàgina 20, es defineixen els tipus d'ordenació de l'edificació. Al punt anomenat 'tipus d'edificació segons volumetria específica' s'ha d'eliminar 'o unitats d'actuació'.

4.Referent al correcte assenyalament de normativa aplicable:

a.A la pàgina 10 a l'apartat 1.5 a) i a la pàgina 21 a l'apartat 1.8.1 'Naturalesa i marc jurídic del Pla general', les referències que es fan a la Llei 8/2007, de 28 de maig, de sòl i al Reial Decret Legislatiu 1/1992, s'han de substituir pel Reial Decret Legislatiu 2/2008 pel qual s'aprova el text refós de la Llei de Sòl.

b.A la pàgina 12 a l'apartat 1.5.b), a la pàgina 112 apartat 5.4 'Creixement residencial', a l'apartat 7.3 'unitats d'actuació', a l'apartat 7.5 'sectors urbanitzables' i a la pàgina 138 a l'apartat 'definició i delimitació del sòl urbà' s'ha de fer referència al compliment de la Llei 4/2008, de 14 de maig, de mesures urgents per a un desenvolupament territorial sostenible a les Illes Balears.

c.A la pàgina 32, a l'apartat 3.1 'Disposicions d'aplicació immediata i directa' falta una remissió a l'article 36 de les DOT i a les pàgines 37 a 41, apartat 3.2 'articles que incideixen en l'adaptació', s'han d'afegir a la llista els articles 9, 10, 25 i 57 també de les DOT.

d.A la pàgina 56, segon paràgraf, inclòs en l'apartat 'Títol V. Determinacions dispositives que defineixen el marc dels plans generals municipals d'ordenació urbanística', s'ha d'eliminar la referència a la Llei de Camps de Golf.

5. Pel que fa a la referència a les determinacions gràfiques:

a.A la pàgina 15 s'enumeren els plànols que conformen les determinacions gràfiques del pla. Als plànols de qualificació de sòl urbà, se'ls ha d'anomenar de qualificació de sòl urbà i de delimitació de sòl urbanitzable.

b.A la pàgina 16 s'incorpora un quadre resum (Taula III) dels plànols que acompanyen a la revisió del PGOU on es troben una sèrie de discrepàncies amb els plànols aportats i que s'han de corregir:

-En referència a la nomenclatura de la sèrie allà on diu 'Qualificacions sòl urbà' ha de dir: 'ordenació del sòl urbà i urbanitzable', allà on diu 'Profunditats i alineacions sòl urbà' ha de dir: 'Determinacions al sòl urbà. Alineacions i altures' i allà on diu 'Àrees de Prevenció de riscos' ha de dir: 'Àrees de Protecció de Riscos'.

-En referència al número de plànol, allà on diu I'INF-05' ha de dir 'INF-03' i allà on diu 'INF- 03' ha de dir 'INF-05'.

-En referència a les escales s'han de revisar els plànols ja que existeixen diferències entre l'escala gràfica, l'escala del plànol i la referència de l'escala del plànol a la caràtula. Aquestes tres han de ser coincidents (per exemple plànol ART-2 i INF-03).

6.A la pàgina 21, a l'apartat 1.8.2 'Vigència i revisió del pla', a les pàgines 46 i 53, a l'apartat 4.3 'Títol V. Determinacions dispositives que defineixen el marc dels plans generals d'ordenació urbanística', i a la pàgina 103, a l'apartat 5.1 'Grans assumptes urbanístics', allà on diu 'modificació' o 'adaptació' ha de dir: 'revisió i adaptació' i a la pàgina 22, en el punt 1.8.2 on diu que la vigència d'aquest pla es podria allargar fins el 2018, ha de dir '2021'.

7.Referent a l'apartat 4 'Adaptació al PTI':

a.A la pàgina 42, al quart paràgraf s'ha d'eliminar la frase 'Són articles NDPA: normes aplicables de forma immediata, directa i plena. Tot l'article'.

b.A la pàgina 49, al final de la pàgina, on es fa una referència a l'article 185, la mateixa s'ha de fer a l'article 191.

c.A la pàgina 63, s'ha de transcriure literalment l'article 33 del PTI.

d.A la pàgina 72, s'ha de suprimir la transcripció de l'article 44.2.2ª del PTI per haver estat anul·lat per una recent sentència del TSJIB.

e.A la pàgina 89, s'ha de suprimir la frase: 'S'inclourà així mateix una sentència que obligarà als redactors de futurs plans especials que es realitzin des de l'àmbit local a seguir els criteris establerts en aquest article del PTI'.

f.A la pàgina 98, s'ha d'eliminar l'ultima frase que literalment diu: 'No cal incloure el contingut d'aquesta disposició a la normativa però sí que s'han considerat els preceptes a la corresponent Avaluació d'Impacte Ambiental d'aquesta adaptació'.

8. A la pàgina 54 on diu '...classificades com Àrees de Transició', a la pàgina 119 a l'apartat 5.7 'àrees de reconversió territorial' on diu '...qualificació d'urbanitzable' i a la pàgina 158 al primer paràgraf on diu '...trobem un espai classificat com a sistema general', quan diu classificació ha de dir qualificació i quan diu qualificació ha de dir classificació.

9.Referents a les ART's:

a.A la pàgina 71 el número d'habitatges autoritzables cada any a l'ART-06 ha de ser coincident amb el número establert a l'article 11 (23 habitatges).

b.A la pàgina 81 quan es parla de la ART de Sant Jaume s'ha de fixar que el sòl que servirà de suport a la transferència d'aprofitament queda classificat com a urbanitzable.

c.A la pàgina 81 les superfícies de la ART de Torre-Solí han de coincidir amb les del Pla parcial aprovat definitivament.

d.A la pàgina 120, a l'apartat 5.7 'Àrees de reconversió territorial', punt d) les superfícies de l'ART-05 han de ser coincidents amb les assenyalades en la memòria de gestió.

e.A la pàgina 160, a la taula núm. XLI, allà on diu '305.245' ha de dir '320.504' i en conseqüència s'haurà de modificar la suma total de la superfície del sector.

f.A la pàgina 161, allà on diu '8.783' ha de dir '10.500' i allà on diu '305.245' ha de dir '310.004'.

g.A la pàgina 161, allà on diu '184.585' ha de dir '186.297', allà on diu '554.767' ha de dir '559.526' i allà on diu '739.768' ha de dir 745.823'.

10.A la pàgina 103, a l'apartat relatiu a 'Relocalització de les indústries localitzades al nucli tradicional d'Alaior ' s'ha de suprimir la frase: '...i per tant la solució definitiva es produirà quant fruit del procés urbanitzador dels sòls industrials que la rodegen, pugui passar a ser directament sòl urbà industrial' i a la pàgina 216, a l'apartat 'Urb-05', al paràgraf cinquè s'ha d'eliminar l'última frase: 'Un cop executat el sector, es podrien qualificar els terrenys...'.

11.A la pàgina 116, a l'apartat 5.6 'Equipaments i espais lliures públics' al segon punt de l'apartat d) allà on es fa menció a la UA-33 ha de fer-se a la AA-7.

12..A la pàgina 130, a l'apartat 'model proposat', al paràgraf setè, s'ha d'eliminar el següent incís: '...alhora es manté la protecció d'aquells àmbits previstos al pla general vigent i que no han estat inclosos al sòl rústic protegit del PTI. Bàsicament es tracta d'algunes zones d2 i de les zones d4' i a la pàgina 107 i 135, s'han d'eliminar els paràgrafs referents a la qualificació de sòl denominada 'àrea de protecció paisatgística (SRP-APP)', corresponent a l'antiga zona d2.

13.Referent a l'apartat 6 'Estructura general municipal':

a.A la pàgina 132, el segon paràgraf s'ha de corregir dient que el PGOU opta per no preveure sòl urbanitzable no programat.

b.A les pàgines 149 i 150, a la taula núm. XXI, en la columna on, erròniament, posa tipus d'ordenació ha de posar 'usos globals' per fer-la coincident amb la taula núm. IV i a la mateixa taula XXI, a la fila de l'ART-05, on diu segon quadrienni, ha de dir 'primer quadrienni'.

c.A la pàgina 156, a l'apartat 6.6 'Espais lliures públics' i a altres apartats concordants, allà on diu 'SGEL' ha de dir: 'SGELP' i a la pàgina 157, a la taula núm. XXXIII, al paràgraf anterior a l'encapçalament, s'ha d'eliminar la paraula 'verdes'. A més a la columna on figuren els tipus d'espais lliures públics s'ha de substituir 'ZV' per 'ELP'.

14.- Referent a les Unitats d'actuació:

a.A la pàgina 137, 142 i 168, quan es parla d'actuacions en sòl rústic i de determinades actuacions aïllades en sòl urbà s'ha de canviar la denominació d'unitats d'actuació per actuacions aïllades, atorgant-los la numeració concreta que els atribueix tant la memòria de gestió com la normativa.

b.A la pàgina 138,187 i 190 es diu que s'incrementa sòl urbà a la unitat UA-01 per trobar-se consolidats per l'edificació en dues terceres parts. Comprovat que no existeix tal increment de sòl urbà s'han de modificar aquests apartats en el sentit expressat.

c.A la pàgina 188, a la taula existent, a la fila de la UA-06, a la columna anomenada 'habitatges revisió' allà on diu '163' ha de dir '229'.

d.A la pàgina 191, a l'apartat UA-02, allà on diu 'des de l'Ajuntament s'ha aprovat ja provisionalment el Pla Especial de Reforma Interior (va ser aprovat pel plenari de l'Ajuntament d'Alaior el 4 d'octubre de 2005) que l'ordena, estant a l'espera de la seva aprovació definitiva...' ha de dir: 'Ja que el PERI que l'ordena va ésser aprovat definitivament encara que amb prescripcions en data 19 de novembre de 2007. El Pla General complimenta les prescripcions imposades pel CIM que resten per complir. Així mateix, s'ha de suprimir el segon paràgraf i que diu 'Per aquests motius, la regulació d'aquesta unitat...'.

e.A la pàgina 198, a l'apartat UA-19, en concordança amb l'article 46.3.3ª del PTI, el primer paràgraf ha de quedar redactat amb el tenor literal següent: 'aquesta unitat d'actuació coincideix amb la superfície restant, que no s'ha reclassificat, com a sòl rústic, de la zona de reordenació fixada al plànol núm. 6 de la sèrie 'àrees de reconversió territorial' del PTI. El PGOU classifica aquest sòl com a urbà per consolidació, en compliment de l'article 1.a) de la Llei 4/2008. Com a límit de població s'estableix el que marca el PTI, i l'objecte és completar la urbanització i possibilitar l'edificació dels tres solars que queden per construir'.

f.A la pàgina 201, a l'apartat 'UA-20', allà on diu '9.896 m²' ha de dir '10.409 m²'.

15.A les taules de les pàgines 162, 163 i 164 s'enumeren els equipaments i infrastructures del terme d'Alaior. A tots ells s'ha d'assenyalar si la seva titularitat és pública o privada. Tots els equipaments que es qualifiquen en sòl rústic han de tenir la consideració de sistemes generals. Així mateix, a la pàgina 184, a l'apartat 7.2.2 'Canvis al sòl rústic', s'han de passar a la llista d'infrastructures les deixalleries i a la pàgina 239, a l'apartat 'equipaments' s'han de corregir les xifres del subapartat 'altres equipaments' per tal que siguin concordants amb la correcció de la taula de la pàgina 211 de la memòria justificativa.

16.A la pàgina 169 i 170 es fa menció a 'zones d'equipaments', 'zones d'espais lliures públics i privats' i 'zona d'infrastructures'. S'ha de modificar tot aquest apartat i allà on diu 'zones' ha de dir 'sistemes'. Així mateix, s'ha de corregir aquest error en tots els documents del PGOU.

17.Referent als sectors urbanitzables:

a.A la pàgina 207, al paràgraf abans de la taula i a la pàgina 208 al segon paràgraf, allà on diu 'set' ha de dir 'vuit'.

b.A les pàgines 211, 213 i 215, als apartats 'Urb-01, Urb-02 i Urb-03', s'incorporen unes taules per justificar el compliment de les reserves previstes a l'annex del Reglament de planejament. En aquestes es detecten uns errors ja que els 416, 384, 1.552, i 420 m² de sòl que figuren per a equipaments han de ser m² de sostre construït. S'han de corregir les xifres de les esmentades taules en el sentit expressat i en concordança les xifres de les sumes totals.

c.A la pàgina 212, a l'apartat 'Urb-02', allà on diu '234' ha de dir '237'.

d.A les pàgines 215 i 217, als apartats 'Urb-04' i 'Urb-06' es diu que es tracten de sectors urbanitzables que estan en fase d'acabament. En concordança amb la definició de sòl urbà de la Llei 4/2008, del text refós de la Llei de sòl 2/2008 i en coherència amb els criteris aplicats a tot el PGOU, aquests terrenys tenen la classificació d'urbans. Per tant, s'hauran d'eliminar de la Memòria totes les referències al Urb-04 i Urb-06 adaptant el document a l'increment de sòl urbà que això representa.

e.A la pàgina 217, a l'apartat 'Urb-07', es diu que correspon a la fase III i part de la fase II de l'antic sector Pb3-1 i que el Pla Parcial que la desenvolupa es troba en tramitació. El Pla Parcial del sector 2 (àrea de reordenació) de l'àmbit 'Torre-Solí Nou Pb3-1' es va aprovar definitivament en data 21.04.2008, per la qual cosa s'ha de rectificar l'apartat corresponent fent referència a que el sector es desenvoluparà seguint les determinacions d'aquest Pla parcial i eliminant la taula 'compliment de les reserves mínimes de dotacions previstes a l'Annex I del Reglament de Planejament' que s'incorpora a la pàgina 218, essent d'obligat compliment pel Pla Parcial, en qualsevol cas, el que determina la fitxa de la Memòria de gestió Urb-07.

18.eferent a l'apartat 8. ' La capacitat del Pla'

a.A la pàgina 227, es troba un error a la taula LIII. Allà on diu '1.347' ha de dir '1.420' i allà on diu '4.401' ha de dir '4.260'. En conseqüència, haurà de fer concordants les sumes totals de la taula amb aquestes rectificacions.

b.A la pàgina 229, al nucli de Son Vitamina, al primer paràgraf allà on diu '633 places' ha de dir '618 places'.

c.A la pàgina 231, a la taula núm. LX allà on diu '30.678' ha de dir 30.897' i, en conseqüència s'ha de modificar el total de la suma que és de 44.022 persones.

d. A la pàgina 232, allà on diu '554.767 m²' ha de dir '559.526 m²', allà on diu '43.803 habitants' ha de dir '44.022 habitants' i allà on diu '12,65 m² de SGEL per habitant' ha de dir '12,7 m² de SGELP per habitant'.

e.A la pàgina 259, no es té en compte els 14 habitatges previstos a la UA-13. Per tant, allà on diu '802' ha de dir '816' i allà on diu '2.406 habitants' ha de dir '2.448 habitants'.

19.A la pàgina 279, a l'últim paràgraf, allà on diu 'Disposició transitòria segona' ha de dir 'Disposició transitòria primera'.

20.A la pàgina 283, a la fitxa del nucli rural de Llumena, s'ha de modificar el següent:

a.A l'apartat 1 'Serveis urbanístics', allà on diu 'vial principal asfaltat i vials secundaris de terra compactada' ha de dir 'vials amb paviment de terra compactada en deficient estat de conservació'.

b.A l'apartat 1 'Serveis urbanístics', allà on diu 'es disposa d'estesa de telefonia aèria' ha de dir 'inexistent'.

c.A l'apartat 2 'Millores necessàries dels serveis urbanístics', s'ha d'afegir al punt 'Xarxa viària' la previsió de 'senyalització adequada'.

Referents a la Normativa:

21.A la pàgina 9, a l'art. 7.3, s'ha de substituir el redactat de l'apartat 3 pel següent: 'La iniciativa privada quedarà sotmesa als terminis establerts per a cada actuació en el Programa d'Actuació'.

22.A la pàgina 9, a l'art. 7.5.a) s'ha de substituir la referència a l'article 21 del Reglament de Planejament per una referència a l'art. 1 de la Llei 4/2008, de 14 de maig.

23.A la pàgina 11, a l'art. 10.2 es diu que els actes de parcel·lació, agregació, segregació, o qualsevol actes de divisió de finques o llocs a sòl rústic, estan subjectes a llicència municipal. S'ha d'eliminar aquesta especificació relativa al sòl rústic perquè la llicència municipal de segregació o parcel·lació és preceptiva en qualsevol classe de sòl segons l'article 2.16 de la Llei 10/1990 de Disciplina Urbanística.

24.A la pàgina 25, article 30, s'ha d'afegir un apartat f) a la taula de classificació dels usos, concordant amb l'annex II, apartat B del document, que fixi els usos permesos segons la seva intensitat i que són l'ús característic, l'ús compatible i l'ús complementari; i a la mateixa pàgina, s'ha de modificar el títol de l'article 31 que quedarà de la següent forma: 'Classificació dels usos segons la seva assignació urbanística'.

25.A la pàgina 37, a l'article 42.2.1), allà on diu 'En qualsevol planta d'edifici d'ús no exclusiu, excepte les incloses en la ubicació 2.', ha de dir: 'A qualsevol planta d'edifici no exclusiu, llevat de les corresponents a planta soterrani o semisoterrani, així com les incloses en la situació 2'. Així mateix, a l'article 42.2.2), allà on diu 'En planta baixa amb accés directe des de la via pública; pot estar associada a planta de semisoterrani, soterrani o planta primera, sempre que es vinculin al mateix ús' ha de dir: 'A planta baixa amb accés directe des de la via pública; en planta baixa amb accés directe des de la via pública i associada a planta de semisoterrani, soterrani o planta primera, sempre que la superfície edificada que se situï en planta baixa sigui almenys del 50% de la superfície del local o habitatge'.

26.A la pàgina 61, a l'article 82.2 s'ha d'eliminar des de 'excepte que es justifiqui....' fins al final del paràgraf i que diu ' ...protecció del sòl rústic'. En aquest apartat s'ha d'afegir el següent paràgraf : 'en qualsevol cas les esteses s'ajustaran a l'establert a les matrius d'Ús del Sòl Rústic de l'Annex I d'aquestes normes

27.A la pàgina 64, a l'article 86.2, ha d'eliminar la frase ' i de telecomunicacions' i a la pàgina 93, a l'article 137 'activitats relacionades amb infrastructures públiques' s'ha d'eliminar l'apartat 5.

28.A la pàgina 66, a l'article 92.1, allà on diu 'especialment a tots els tipus de sòl rústic d'especial protecció' ha de dir 'a totes les categories de sòl rústic a excepció de les Àrees d'Alt Nivell de Protecció (AANP), on la seva implantació restarà prohibida'. S'ha d'eliminar d'aquest apartat la frase que diu 's'entén com a petites instal·lacions aquelles que es poden connectar directament a la xarxa elèctrica de baixa tensió'.

29. Per tal de complir amb l'article 33 del PTI, s'han d'efectuar els següents canvis en l'article 93 del PGOU:

a.A la pàgina 66, l'article 93 b), ha de quedar redactat amb el següent tenor literal:

' b) Foment de la producció d'electricitat en els edificis per mitjà d'energies renovables:

Energia solar tèrmica, utilitzable per mitjans actius (pannells) per a la producció d'aigua calenta sanitària, escalfament d'aigua de piscines i sistemes de calefacció i per mitjans passius directes (envidraments al sud, hivernacles) i indirectes (murs emmagatzemadors de calor, cobertes estanques).

Energia solar fotovoltaica, utilitzable sobretot durant les hores diürnes. Es pot captar per mitjà d'elements integrables a façana lleugeres, claraboies, murs cortina ventilats, sistemes de lames, etc.

Energia solar per mitjà de sistemes híbrids termico-fotovoltaics'

b.A la pàgina 66, l'article 93.c), s'ha de completar l'apartat afegint al paràgraf el següent : '...en tots els seus tancaments, a través d'envidraments i fusteries d'altes prestacions, murs amb característiques aïllants reforçades, reducció de ponts tèrmics i utilització de cobertes enjardinades'.

c.A la pàgina 66, l'article 93 d), ha de quedar redactat amb el següent tenor literal:

'd) Foment de l'eficiència energètica de les instal·lacions convencionals :

Instal·lacions de calefacció i climatització . El seu consum es pot reduir per mitjà de factors com la zonificació de les distribucions en funció d'orientacions, usos i horaris, la introducció de sistemes de regulació i control, l'elecció preferent de sistemes centralitzats i la correcta implantació dels emissors. S'ha de considerar, així mateix, un correcte aïllament tèrmic dels aparells i conductes.

Instal·lacions elèctriques, l'eficiència global de les quals s'ha de millorar a través de l'eficiència individual dels aparells connectats.

Il·luminació artificial, el consum de la qual es millorable per mitjà de factors com l'eficàcia lluminosa de la làmpada, els seus equips auxiliars, els llums i els sistemes de control i encesa.

Mecanismes de control integrat que permetin regular, programar i optimar-ne el consum. '.

d.A la pàgina 66, l'article 93 e), ha de quedar redactat amb el següent tenor literal:

'e) Millores en la gestió del cicle hidrològic:

Reciclatge d'aigües grises, per mitjà del desenvolupament de xarxes separadores per a aigües grises que en permetin la reutilització.

Mesures per a la limitació i detecció de pèrdues per infiltracions i evaporació de les xarxes de subministrament d'aigua potable.

Moderació del consum, controlant tant l'ocasionat en els aparells sanitaris com a causa del regatge.

e.A la pàgina 66, l'article 93 f), ha de quedar redactat amb el següent tenor literal:

'f) Adopció de sistemes de construcció sostenible:

Idoneïtat ambiental de materials i solucions constructives, tenint en compte el seu impacte sobre el medi ambient durant tot el cicle de vida. S'han de tenir en compte les emissions contaminants que puguin produir els materials i els seus efectes sobre el medi, l'energia incorporada i els residus sòlids al final del cicle de vida.

Consideració de les propietats dels materials quant a emissió de productes tòxics i altres propietats que puguin resultar perjudicials per a la salut dels usuaris.

Consideració en la fase de disseny de l'ergonomia de l'ús i la reducció de les operacions i obres de manteniment durant la vida útil de l'edifici.

Consideració en la fase de disseny del futur reciclatge d'elements arquitectònics reutilitzables , la recuperació de materials contaminants i la recuperació de materials reciclables d'origen petri'.

30.A la pàgina 68, l'article 95 'Edificis fora d'ordenació' ha de quedar redactat amb el següent tenor literal:

'1. Es consideraran edificis i instal·lacions fora d'ordenació:

a.Les edificacions o les instal·lacions que estiguin afectades pel sistema viari i la seva zona de protecció.

b.Les edificacions o les instal·lacions que ocupin, totalment o parcialment, sòl destinat a equipaments, comunicacions i infrastructures i espais lliures, tots ells de caràcter públic, si l'actual ús no s'ajusta al que el Pla General preveu als esmentats àmbits.

c.En tot cas, les edificacions o instal·lacions situades a sòl subjecte a operacions de reforma interior a executar per qualsevol dels sistemes d'actuació continguts a la legislació urbanística vigent.

d.Així mateix, s'han de considerar com a edificis o instal·lacions fora d'ordenació els que es construeixin o s'hagin construït en contra de les determinacions contingudes en el planejament general o l'ús de les quals contravengui les condicions d'acord amb les quals s'autoritzaren així com els construïts en contradicció amb la legislació urbanística vigent, encara que hagi transcorregut el termini de vuit anys fixat en l'article 73 de la Llei 10/1990, de 23 d'octubre, de disciplina urbanística.

2. En els edificis i instal·lacions fora d'ordenació no es poden realitzar obres de consolidació, d'augment de volum, de modernització o d'increment del valor d'expropiació, però sí les petites reparacions que exigeix la higiene de les persones que hagin de residir o hagin d'ocupar els edificis esmentats.

En els edificis assenyalats a la lletra d) de l'apartat anterior, mentre es mantengui la condició de fora d'ordenació no es podrà realitzar cap tipus d'obra, ni tan sols les permeses a la resta d'edificis que es troben en situació de fora d'ordenació.'

31.A la pàgina 68, a l'article 96, 'obres a realitzar a edificis existents construïts a l'empara de la normativa anterior', a l'apartat primer, paràgraf segon 'Situació 1ª', on posa '...a l'apartat 1.e de l'article anterior...' ha de posar '...a l'apartat 1 de l'article anterior...'.

32.A la pàgina 84, a l'article 113, 'edificis catalogats en sòl rústic', a l'apartat 1, s'ha d'incloure el següent paràgraf: 'qualsevol tipus d'obra que es vulgui dur a terme en els edificis catalogats situats en el sòl rústic, que restin sobrevingudament disconformes amb la ordenació aplicable, requerirà la prèvia qualificació d'Edificació en Règim especial'; a l'apartat 2, s'ha d'afegir el següent paràgraf: 'En les Àrees Naturals d'Especial Interès les edificacions catalogades, podran ser només objecte de petites obres d'ampliació per fer-les habitables segons les necessitats de la vida moderna sempre i quan la nova edificació s'integri en l'existent i no danyi els valors arquitectònics catalogats. En les Àrees Naturals d'Alt Nivell de Protecció només es podran permetre obres de conservació, restauració i consolidació que no comportin augment de volum'; i s'ha d'afegir un apartat 5 amb el següent tenor literal: 'Totes les disposicions referents a les possibles actuacions en les construccions catalogades situades al sòl rústic regulades segons els nivells de protecció del patrimoni (A, B, C) són d'obligat compliment sense perjudici de l'aplicació de totes les disposicions del Títol VIII Regulació específica del sòl rústic.'

33.Pel que fa a la regulació dels nivells de protecció 'A' i 'B', a la pàgina 87, a l'article 122.2, al final del paràgraf ha d'afegir 'ni amb l'ordenació urbanística aplicable' i a la pàgina 87, a l'article 123.2, a continuació de '... les invariants tipològiques' ha d'afegir 'ni l'ordenació urbanística aplicable' i a la pàgina 88, a l'article 124, en el seu apartat 2 ha d'eliminar la última part, que diu 'En aquest cas la concessió de la llicència ... de l'immoble per part del Consell insular de Menorca'.

34.A la pàgina 90, a l'article 129 'Sòl Rústic d'Especial Protecció', a l'apartat 2, s'ha d'eliminar l'apartat 'd) Àrees de Protecció Paisatgística (SRP-APP)'.

35.En relació a les activitats agrícoles i ramaderes d'oci, a la pàgina 95, a l'article 140 'construccions de nova planta vinculades a l'activitat agrícola no professional', a l'apartat 1.e), allà on diu 'procediment' ha de dir 'construcció', a l'apartat 3, s'ha d'eliminar la frase 'En cas d'ús indegut l'organisme competent podrà ordenar la seva demolició' i a l'article 141, a l'apartat 3, s'ha d'eliminar la frase 'En cas d'ús indegut l'organisme competent podrà ordenar la seva demolició'.

36.A la pàgina 97, a l'article 143 'condicions de les construccions en el sòl rústic', en el seu apartat 2 s'ha d'eliminar 'En casos especials, s'atendrà al que disposa l'art. 27.2.b) de la LSR', en el seu apartat 3 s'ha d'eliminar la frase 'excepte per aquelles edificacions amb usos que tenen una regulació específica' i s'ha d'afegir un apartat 5 amb el següent tenor literal: 'Justificadament, es podrà aplicar allò que disposa l'article 21.3 de la LSR'.

37.A la pàgina 99, a l'article 145. 'Edificacions en règim especial', s'ha d'incorporar al començament de l'article, el següent paràgraf: 'Quan el règim aplicable a la categoria de sòl en què se situïn no ho impedeixi, es podran qualificar com a edificis en règim especial, les construccions i edificacions en sòl rústic, que resultin sobrevingudament disconformes. Mentre no s'aprovi el Catàleg d'edificacions en règim especial, el Consell Insular de Menorca haurà d'efectuar un informe previ per a la inclusió en aquest règim específic, sense poder-se en cap cas autoritzar el seu canvi d'ús. A les edificacions que hagin obtingut la qualificació d'ERE es podran: ... ' i en conseqüència s'ha d'eliminar l'actual encapçalament i redactar l'apartat d) amb el següent tenor literal: 'd) Totes les disposicions referents a les possibles actuacions en les edificacions que hagin obtingut la qualificació d'ERE, s'aplicaran sense perjudici del compliment de totes les disposicions legals vigents.'

38.A la pàgina 100, article 147, s'ha d'afegir un paràgraf que digui: 'En el cas de projectes que puguin afectar les espècies i els espais protegits de la Xarxa Natura 2000, s'haurà de sol·licitar l'informe preceptiu previst a l'article 39 de la LECO'.

39.A la pàgina 101, a l'article 150 'Àrees Naturals d'Especial Interès', al haver estat derogat l'article 16 bis de la Llei 1/1991 d'Espais Naturals, s'ha d'eliminar l'apartat 2 de l'article i en conseqüència renumerar l'apartat 3.

40.A la pàgina 102, a l'article 151 'Àrees Naturals d'Interès Territorial', s'ha d'eliminar l'apartat 2 i traslladar el seu contingut a l'article 129 'Sòl rústic d'especial Protecció' que és l'adequat i en conseqüència renumerar l'apartat 3.

41.A la pàgina 103, l'article 153 'Àrees de Protecció Paisatgística (SRP-APP)', no es correspon amb cap categoria de sòl grafiada als plànols d'ordenació del sòl rústic del terme municipal. En conseqüència s'ha d'eliminar la totalitat de l'article.

42.A la pàgina 103, a l'article 154 'Àrees de Prevenció de Riscos (SRP-APR)', a l'apartat 1, allà on diu: 'Són els àmbits assenyalats en els plànols d'ordenació PR com a de protecció de riscs i que tenen subjacents alguna de les categories de sòl rústic protegit definides en aquest pla...', ha de dir: 'Són els àmbits assenyalats en els plànols d'ordenació PR com a de protecció de riscs i que no tenen subjacents sòls amb la classificació de sòl urbà, sòl urbanitzable o rústic amb la categoria d'àrea de transició' i a la disposició addicional quarta, el seu apartat 2 ha de quedar redactat amb el següent tenor literal: 'a) Els àmbits de protecció de risc que tenguin subjacents terrenys qualificats amb alguna de les categories de sòl rústic que no sigui la d'àrea de transició, seran considerats com a àrees de prevenció de riscos (APR) i estaran al disposat a l'article 154 d'aquestes normes.' I l'apartat b): 'Els terrenys que comptin amb la categoria d'àrea de transició hauran de complir igualment l'article 154, apartats 3,4,5,6,7,8,9 i 10.'

43.A la pàgina 108, a l'article 156 ' Àmbits en sòl Rústic d'Especial Protecció '.,a tot el text de l'apartat 2, allà on diu '... sòl rústic d'especial protecció de protecció normal' ha de dir '...sòl rústic d'especial protecció de nivell de protecció normal' i en el mateix apartat 2, en coherència amb la matriu 5 de l'Annex I, ha d'afegir un nou apartat 'd) Barrancs en ANIT: s'entén per barranc una unitat geomorfològica que presenta com a característica comú el profund encaixament sobre capes calcàries miocèniques que conformen la plataforma meridional del sud de l'illa, solubles i en certa mesura permeables. Aquests barrancs presenten un escàs gradient en el seu curs baix i el fons de les valls es

troben reblits per dipòsit fonamentalment fins del període holocènic. Els barrancs poden presentar la singularitat de tenir un petit curs d'aigua quasi permanent durant tot l'any, així com el fet de tenir unes característiques geomorfològiques de relació entre amplària del fons i altura de les parets que els hi confereixen un grau d'encaixonament que representa una particularitat paisatgística notable'.

44.A la pàgina 109, article 157, l'apartat 2 ha de tenir el següent tenor literal: 'Els Plans Especials d'Ordenació compliran les determinacions de l'article 60.2 del PTI i, en el seu cas, la Llei d'Espais Naturals.'

45.A la pàgina 115, a l'article 163 'Desenvolupament del sòl urbanitzable' al seu apartat tres allà on diu '.. presentar el Pla Parcial abans del termini de quatre anys...' ha de dir '.. dins del quadrienni previst a la memòria de gestió del Pla...' i al seu apartat sis, s'ha d'afegir el següent: 'complementar-les, tot complint les determinacions del Reglament de Planejament i el seu Annex' .

46.A la pàgina 122, a l'article 177 'Unitats d'Actuació a sòl urbà', l'apartat 2 no compleix amb el concepte de zonificació pormenoritzada en sòl urbà que estableix el TRLS'76 i en conseqüència s'ha d'eliminar el sencer apartat.

47.A la pàgina 122, l'article 178 'Sòl urbà finalista', a la primera línia del paràgraf ha d'eliminar les paraules '...zones i les...' i a la primera línia de la pàgina 123, allà on diu '...zones...' ha de dir '...àmbits...'.

48.A la pàgina 124, a l'article 182 ' Disseny d'aparcaments obligatoris' a l'apartat '5. Rampes, punt a.' per tal de donar compliment al Codi Tècnic d'Edificació allà on diu '... vint per cent (20%)' ha de dir '... divuit per cent (18 %)'.

49.Per tal de complir amb l'article 30 del PTI:

a.A la pàgina128, a l'article 185 'Condicions dels espais lliures públics' a l'apartat 3 c) s'ha d'afegir: 'els sistemes d'enllumenat públic han d'estar equipats amb llums dotats de sistemes de limitació de la contaminació lumínica i estalvi energètic'.

b.A la pàgina 130, a l'article 188 'Criteris de traçat del nou viari', s'ha d'afegir un nou apartat 7, amb el següent tenor literal: '7. L'ordenació urbanística ha de jerarquitzar de manera adequada la xarxa viària local i dimensionar en cada categoria les calçades de trànsit rodat amb els següents objectius:

Crear malles de circulació amb connexió adequada als vials existents a fi d'evitar els culs de sac.

Possibilitar la implantació de sistemes de control de circulació urbana en casos de necessitat.

Limitar les velocitats del trànsit i donar prioritat a la circulació de vianants i de ciclistes (per plataforma separada , així com a la integració de transport públic)'.

c.A la pàgina 53, a l'article 67 'tractament de l'espai lliure de parcel·la', s'ha d'incorporar un nou apartat 7 que digui 'els projectes d'urbanització hauran de dissenyar els espais lliures privats d'acord amb l'article 186 d'aquestes normes.'

50.En relació a la zona RP-A, regulada a l'article 192:

a.A la pàgina 134, a l'article 192 'Ordenances particulars zones residencial Plurifamiliar A (RP-A). Ús principal: residencial plurifamiliar (RP). Tipus d'edificació: alineació de vial', ha de modificar el títol de l'article i allà on diu 'zones ' ha de dir 'zona' i allà on diu 'ús principal: residencial plurifamiliar (RP)' ha de dir 'ús global: residencial plurifamiliar (RP)'.

b.A la pàgina 134, a l'article 192 'Ordenances particulars zones residencial Plurifamiliar A (RP-A. ús principal: residencial plurifamiliar (RP). Tipus d'edificació: alineació de vial', a l'apartat 2, allà on diu 'Zones: es distingeix una única zona' ha de dir 'Subzones: No es distingeix cap subzona.'

c.A la pàgina 134, a l'article 192 'Ordenances particulars zones residencial Plurifamiliar A (RP-A. ús principal: residencial plurifamiliar (RP). Tipus d'edificació: alineació de vial', l'apartat 5a) ha de quedar redactat amb el tenor literal següent: 'a) Els usos característics de la zona són l'habitatge plurifamiliar, l'habitatge unifamiliar i el turístic. Els restants usos permesos, en la regulació d'usos d'aquesta zona, hauran de considerar-se com a compatibles i/o complementaris, no podent donar-se sense la prèvia existència de l'ús característic'.

d.A la pàgina 135, a l'article 192 'Ordenances particulars zones residencial Plurifamiliar A (RP-A). ús principal: residencial plurifamiliar (RP). Tipus d'edificació: alineació de vial', a l'apartat 5, allà on diu 'c) La resta de condicions d'ús es ...' ha de dir 'd) La resta de condicions d'usos permesos es ...'.

51.En relació a la zona RP-B, regulada a l'article 193:

a.A la pàgina 136, a l'article 193 'Ordenances particulars zones residencial Plurifamiliar B (RP-B). Ús principal: residencial plurifamiliar (RP). Tipus d'edificació: alineació de vial, ha de modificar el títol de l'article i allà on diu 'zones ' ha de dir 'zona' i allà on diu 'ús principal' ha de dir 'ús global'.

b.A la pàgina 137, a l'article 193 'Ordenances particulars zones residencial Plurifamiliar B (RP-B). Ús principal: residencial plurifamiliar (RP). Tipus d'edificació: alineació de vial', l'apartat 5a) ha de quedar redactat amb el tenor literal següent: 'a) Els usos característics de la zona són l'habitatge plurifamiliar, l'habitatge unifamiliar i el turístic. Els restants usos permesos, en la regulació d'usos d'aquesta zona, hauran de considerar-se com a compatibles i/o complementaris, no podent donar-se sense la prèvia existència de l'ús característic'.

c.A la pàgina 137, a l'article 193 'Ordenances particulars zones residencial Plurifamiliar B (RP-B). ús principal: residencial plurifamiliar (RP). Tipus d'edificació: alineació de vial', a l'apartat 5d), allà on diu 'd) La resta de condicions d'ús es ...' ha de dir 'd) La resta de condicions d'usos permesos es ...'.

52.En relació a la zona RP-C, regulada a l'article 194:

a.A la pàgina 138, a l'article 194 'Ordenances particulars zones residencial Plurifamiliar C (RP- C). Ús principal: residencial plurifamiliar (RP). Tipus d'edificació: alineació de vial', ha de modificar el títol de l'article i allà on diu 'zones ' ha de dir 'zona' i allà on diu 'ús principal' ha de dir 'ús global'.

b.A la pàgina 138, a l'article 194 'Ordenances particulars zones residencial Plurifamiliar C (RP-C).Ús principal: residencial plurifamiliar (RP).Tipus d'edificació: alineació de vial', a l'apartat 2. allà on diu 'les quals es diferencien per l'amplada mínima de façana i pels usos permesos' ha de dir 'les quals es diferencien pels paràmetres de parcel·la i edificació'.

c.A la pàgina 139, a l'article 194 'Ordenances particulars zones residencial Plurifamiliar C (RP-C).Ús principal: residencial plurifamiliar (RP).Tipus d'edificació: alineació de vial', l'apartat 5a) ha de quedar redactat amb el tenor literal següent: 'a) Els usos característics de la zona són l'habitatge plurifamiliar i l'habitatge unifamiliar. Els restants usos permesos, en la regulació d'usos d'aquesta zona, hauran de considerar-se com a compatibles i/o complementaris, no podent donar-se sense la prèvia existència de l'ús característic'.

d.A la pàgina 139, a l'article 194 'Ordenances particulars zones residencial Plurifamiliar C (RP-C).Ús principal: residencial plurifamiliar (RP).Tipus d'edificació: alineació de vial', a l'apartat 5b), allà on diu 'b) La resta de condicions d'ús es ...' ha de dir 'b) La resta de condicions d'usos permesos es ...'.

53.En relació a la zona RP-D, regulada a l'article 195:

a.A la pàgina 140, a l'article 195 'Ordenances particulars zones residencial Plurifamiliar D (RP- D). Ús principal: residencial plurifamiliar (RP). Tipus d'edificació: regulació de parcel·la', ha de modificar el títol de l'article i allà on diu 'zones ' ha de dir 'zona' i allà on diu 'ús principal' ha de dir 'ús global'.

b.A la pàgina 140, a l'article 195 'Ordenances particulars zones residencial Plurifamiliar D (RP- D). Ús principal: residencial plurifamiliar (RP). Tipus d'edificació: regulació de parcel·la', a l'apartat 1. allà on diu '...illetes d'ús residencial plurifamiliar edificables...' ha de dir '... illetes d'ús residencial plurifamiliar i unifamiliar edificables...'

c.A la pàgina 140, a l'article 195 'Ordenances particulars zones residencial Plurifamiliar D (RP- D). Ús principal: residencial plurifamiliar (RP). Tipus d'edificació: regulació de parcel·la', a l'apartat 2. allà on diu 'es distingeixen quatre subzones' ha de dir 'es distingeixen quatre subzones: RP-D1, RP-D2, RP-D3, RP-D4'.

d.A la pàgina 141, a l'article 195 'Ordenances particulars zones residencial Plurifamiliar D (RP- D). Ús principal: residencial plurifamiliar (RP). Tipus d'edificació: regulació de parcel·la', l'apartat 5a) ha de quedar redactat amb el tenor literal següent: 'a) Els usos característics de la zona són l'habitatge plurifamiliar i l'habitatge unifamiliar. Els restants usos permesos, en la regulació d'usos d'aquesta zona, hauran de considerar-se com a compatibles i/o complementaris, no podent donar-se sense la prèvia existència de l'ús característic'.

e.A la pàgina 141, a l'article 195 'Ordenances particulars zones residencial Plurifamiliar D (RP- D). Ús principal: residencial plurifamiliar (RP). Tipus d'edificació: regulació de parcel·la', a l'apartat 5e), allà on diu 'e) La resta de condicions d'ús es ...' ha de dir 'e)La resta de condicions d'usos permesos es ...'.

54.En relació a la zona RU-E, regulada a l'article 196:

a.A la pàgina 143, a l'article 196 'Ordenances particulars zones residencial Unifamiliar -E (RU- E). Ús principal: residencial unifamiliar (RU). Tipus d'edificació: regulació de parcel·la', ha de modificar el títol de l'article i allà on diu 'zones ' ha de dir 'zona' i allà on diu 'ús principal' ha de dir 'ús global'.

b.A la pàgina 143, a l'article 196 'Ordenances particulars zones residencial Unifamiliar -E (RU- E). Ús principal: residencial unifamiliar (RU). Tipus d'edificació: regulació de parcel·la', a l'apartat '3. Condicions mínimes de parcel·la', al quadre, a la fila de superfícies mínimes de les subzones E14,E15 i E17, allà on diu '400' ha de dir '600' i afegir un superíndex (3) que a les Notes ha de tenir la següent redacció: '(3) En actuacions que es realitzin sobre parcel·les segregades amb anterioritat a l'entrada en vigor al PTI i qualificades com a habitatge unifamiliar aïllat pel planejament anterior, es respectarà la mida de les parcel·les existents i l'índex d'ús establerts en l'esmentat planejament

c.A la pàgina 144, a l'article 196,'Ordenances particulars zones residencial Unifamiliar-E (RU-E). Ús principal: residencial unifamiliar (RU). Tipus d'edificació: regulació de parcel·la', a l'apartat '4.Condicions d'edificació' , en els subapartats b) a h) allà on diu '...zones...' ha de dir '....subzones...'

d.A la pàgina 145, a l'article 196 'Ordenances particulars zones residencial Unifamiliar-E (RU-E). Ús principal: residencial unifamiliar (RU). Tipus d'edificació: regulació de parcel·la', a l'apartat 5a) ha d'afegir la frase següent:'... i a les subzones E14, E15, E16, E17 també serà el turístic. Els restants usos permesos, en la regulació d'usos d'aquesta zona, hauran de considerar-se com a compatibles i/o complementaris, no podent donar-se sense la prèvia existència de l'ús característic'.

e.A la pàgina 145, a l'article 196,'Ordenances particulars zones residencial Unifamiliar -E (RU-E). Ús principal: residencial unifamiliar (RU). Tipus d'edificació: regulació de parcel·la', a l'apartat '5.Condicions d'ús', en els subapartats c) i d) allà on diu '...zones...' ha de dir '....subzones...'

f.A la pàgina 145, a l'article 196 'Ordenances particulars zones residencial Unifamiliar -E (RU-E). Ús principal: residencial unifamiliar (RU). Tipus d'edificació: regulació de parcel·la', a l'apartat 5e), allà on diu 'e) La resta de condicions d'ús es ...' ha de dir 'e) La resta de condicions d'usos permesos es ...'.

55.En relació a la zona RU-TE, regulada a l'article 197:

a.A la pàgina 148, a l'article 197 'Ordenances particulars zones Residencial Unifamiliar Turística Especial (RU-TE).Ús principal: residencial unifamiliar (RU). Tipus d'edificació: regulació de parcel·la', ha de modificar el títol de l'article i allà on diu 'zones ' ha de dir 'zona' i allà on diu 'ús principal' ha de dir 'ús global'.

b.A la pàgina 148, a l'article 197 'Ordenances particulars zones Residencial Unifamiliar Turística Especial (RU-TE).Ús principal: residencial unifamiliar (RU). Tipus d'edificació: regulació de parcel·la', al primer paràgraf de l'apartat '1. Descripció', allà on diu '...incompatibles amb els nous usos unifamiliars propis de la zona, ...' , ha de dir '...disconformes amb els nous usos detallats i els seus paràmetres de parcel·la i edificació propis de la zona,...'.

c.A la pàgina 148, a l'article 197 'Ordenances particulars zones Residencial Unifamiliar Turística Especial (RU-TE).Ús principal: residencial unifamiliar (RU). Tipus d'edificació: regulació de parcel·la', el segon paràgraf de l'apartat '1. Descripció' ha de quedar redactat amb el tenor literal següent: 'Per tant, en aquesta zona, es podran mantenir els usos existents i en les edificacions, quan sigui procedent, es podran dur a terme obres de reforma, conservació, consolidació, rehabilitació i restauració que siguin compatibles amb els objectius i les determinacions del Pla Territorial Insular. En cas de construccions de noves edificacions aquestes s'hauran d'ajustar als nous paràmetres de parcel·la i edificació. Aquestes zones es localitzen a les zones turístiques de Cala en Porter, Torre-solí i Sant Jaume.'.

d.A la pàgina 148, a l'article 197 'Ordenances particulars zones Residencial Unifamiliar Turística Especial (RU-TE).Ús principal: residencial unifamiliar (RU). Tipus d'edificació: regulació de parcel·la', a l'apartat 2, allà on diu 'Zones: Es distingeix una única zona...' ha de dir 'Subzones: No es distingeix cap subzona ...'

e.A la pàgina 148, a l'article 197 'Ordenances particulars zones Residencial Unifamiliar Turística Especial (RU-TE).Ús principal: residencial unifamiliar (RU). Tipus d'edificació: regulació de parcel·la', a l'apartat 4.a) al quadre, a la columna de les edificacions existents, a la fila 'Ir (hab /parcel·la mínima)', allà on existeix un guió ha de dir 'L'existent' .

f.A la pàgina 149, a l'article 197 'Ordenances particulars zones Residencial Unifamiliar Turística Especial (RU-TE).Ús principal: residencial unifamiliar (RU). Tipus d'edificació: regulació de parcel·la', a l'apartat 4.b) allà on diu ' A les parcel·les que donin cabuda...' ha de dir 'Per a les construccions de nova planta, a les parcel·les que donin cabuda...'

g.A la pàgina 149, a l'article 197 'Ordenances particulars zones Residencial Unifamiliar Turística Especial (RU-TE).Ús principal: residencial unifamiliar (RU). Tipus d'edificació: regulació de parcel·la', l'apartat 5a), ha de quedar redactat amb el següent tenor literal: 'a) L'ús característic de la zona és l'habitatge unifamiliar aïllat i el turístic, en la modalitat d'habitatge turístic de vacances amb la tipologia d'habitatge unifamiliar aïllat. Els restants usos permesos, en la regulació d'usos d'aquesta zona, hauran de considerar-se com a compatibles i/o complementaris, no podent donar-se sense la prèvia existència de l'ús característic'.

h.A la pàgina 149, a l'article 197 'Ordenances particulars zones Residencial Unifamiliar Turística Especial (RU-TE).Ús principal: residencial unifamiliar (RU). Tipus d'edificació: regulació de parcel·la' ha d'eliminar l'apartat 5.c) i de l'apartat 5.d) ha de substituir la frase '... i a aquells elements comuns d'ús privatiu citats al punt anterior, els...' per '.. les...' i renumerar la resta de subapartats.

i.A la pàgina 149, a l'article 197 'Ordenances particulars zones Residencial Unifamiliar Turística Especial (RU-TE).Ús principal: residencial unifamiliar (RU). Tipus d'edificació: regulació de parcel·la', a l'apartat 5e), allà on diu 'e) La resta de condicions d'ús de ...' ha de dir 'e) La resta de condicions d'usos permesos de ...'.

56.En relació a la zona I-F, regulada a l'article 198:

a.A la pàgina 151 a l'article 198 'Ordenances particulars zones Industrial –F (I-F) Ús principal: Industrial (I). Tipus d'edificació: Alineació de vial ', ha de modificar el títol de l'article i allà on diu 'zones ' ha de dir 'zona' i allà on diu 'ús principal: industrial ' ha de dir 'ús global: secundari '.

b.A la pàgina 152, a l'article 198 'Ordenances particulars zones Industrial –F (I-F) Ús principal: Industrial (I). Tipus d'edificació: Alineació de vial', l'apartat 5a), ha de quedar redactat amb el següent tenor literal: 'a) Els usos característics de la zona són indústries, magatzems, tallers industrials, i comercial. Els restants usos permesos, en la regulació d'usos d'aquesta zona, hauran de considerar-se com a compatibles i/o complementaris, no podent donar-se sense la prèvia existència de l'ús característic'.

c.A la pàgina 152 a l'article 198 'Ordenances particulars zones Industrial –F (I-F) Ús principal: Industrial (I). Tipus d'edificació: Alineació de vial', a l'apartat 5d), allà on diu 'd) La resta de condicions d'ús es ...' ha de dir 'd) La resta de condicions d'usos permesos es ...'.

57.En relació a la zona I-G, regulada a l'article 199:

a.A la pàgina 154 a l'article 199 'Ordenances particulars zones Industrial –G (I-G) Ús principal: Industrial (I). Tipus d'edificació: Regulació de Parcel·la ', ha de modificar el títol de l'article i allà on diu 'zones ' ha de dir 'zona' i allà on diu 'ús principal: industrial ' ha de dir 'ús global: secundari '.

b.A la pàgina 155, a l'article 199 'Ordenances particulars zones Industrial –G (I-G) Ús principal: Industrial (I). Tipus d'edificació: Regulació de Parcel·la', l'apartat 5a), ha de quedar redactat amb el següent tenor literal: 'a) Els usos característics de la zona són indústries, magatzems i tallers industrials. Els restants usos permesos, en la regulació d'usos d'aquesta zona, hauran de considerar-se com a compatibles i/o complementaris, no podent-se donar sense la prèvia existència de l'ús característic' i a l'apartat 5b) allà on diu 'b) A les zones G2 s'admet l'ús comercial...' ha de dir 'b)A la subzona G2 s'admet com a ús característic el d'instal·lacions urbanes i el comercial i renumerar de l'a) al d).'

c.A la pàgina 155, a l'article 199 'Ordenances particulars zones Industrial

–G (I-G) Ús principal: Industrial (I). Tipus d'edificació: Regulació de Parcel·la', a l'apartat 5c), allà on diu 'c) La resta de condicions d'ús es ...' ha de dir 'c) La resta de condicions d'usos permesos es ...'.

58.En relació a la zona I-H, regulada a l'article 200:

a.A la pàgina 157 a l'article 200 'Ordenances particulars zones Industrial –H (I-H) Ús principal: Industrial (I). Tipus d'edificació: Regulació de Parcel·la ', ha de modificar el títol de l'article i allà on diu 'zones ' ha de dir 'zona' i allà on diu 'ús principal: industrial ' ha de dir 'ús global: secundari '.

b.A la pàgina 157, a l'article 200 'Ordenances particulars zones Industrial –H (I-H) Ús principal: Industrial (I). Tipus d'edificació: Regulació de Parcel·la', a l'apartat 2, allà on diu 'Zones: Hi ha una única zona...' ha de dir 'Subzones: No es distingeix cap subzona ...'

c.A la pàgina 158, a l'article 200 'Ordenances particulars zones Industrial –H (I-H) Ús principal: Industrial (I). Tipus d'edificació: Regulació de Parcel·la' , l'apartat 5b), ha de renombrar-se i quedar redactat amb el següent tenor literal: 'a) L'ús característic de la zona és industrial. B) La indústria destinada a la fabricació de materials de construcció haurà de desenvolupar-se amb una major intensitat i extensió superficial que la resta d'usos permesos. Els restants usos permesos, en la regulació d'usos d'aquesta zona, hauran de considerar-se com a compatibles i/o complementaris, no podent donar-se sense la prèvia existència de l'ús característic.'

d.A la pàgina 158,' a l'article 200 'Ordenances particulars zones Industrial –H (I-H) Ús principal: Industrial (I). Tipus d'edificació: Regulació de Parcel·la', a l'apartat 5d), allà on diu 'd) La resta de condicions d'ús es ...' ha de dir 'c) La resta de condicions d'usos permesos es ...'.

e.A la pàgina 159,' a l'article 200 'Ordenances particulars zones Industrial –H (I-H) Ús principal: Industrial (I). Tipus d'edificació: Regulació de Parcel·la', al quadre de l'apartat 5d) , a la fila 1.1 habitatge unifamiliar ha d'introduir a la columna 'D' el número '1' i a la columna 'S' els números '1,2'.

59.En relació a la zona HO, regulada a l'article 201:

a.A la pàgina 160 a l'article 201 'Ordenances particulars de la zona hotelera (HO) Ús principal: turístic. Tipus d'edificació: regulació de parcel·la ', ha de modificar el títol de l'article i allà on diu 'ús principal: turístic' ha de dir 'ús global: terciari '.

b.A la pàgina 160, a l'article 201 'Ordenances particulars de la zona hotelera (HO) Ús principal: turístic. Tipus d'edificació: regulació de parcel·la', a l'apartat 2, allà on diu 'Zones: Hi ha una única zona.' ha de dir 'Subzones: No es distingeix cap subzona.'

c.A la pàgina 161, a l'article 201 'Ordenances particulars de la zona hotelera (HO) Ús principal: turístic. Tipus d'edificació: regulació de parcel·la', a la darrera frase de l'apartat 4.b) allà on diu '..., les edificacions secundaries...' ha de dir '...,les edificacions destinades a usos complementaris...'

d.A la pàgina 161, a l'article 201'Ordenances particulars de la zona hotelera (HO) Ús principal: turístic. Tipus d'edificació: regulació de parcel·la', l'apartat 5b) ha de dir 'b) L'ús turístic compren exclusivament els establiments hotelers'.

e.A la pàgina 161, a l'article 201 'Ordenances particulars de la zona hotelera (HO) Ús principal: turístic. Tipus d'edificació: regulació de parcel·la, a l'apartat 5c), allà on diu 'd) La resta d'usos... ' ha de dir 'c) La resta de condicions d'usos permesos es ...'.

f.A la pàgina 162, a l'article 201 'Ordenances particulars de la zona hotelera (HO) Ús principal: turístic. Tipus d'edificació: regulació de parcel·la, al quadre allà on diu 'usos pormenoritzats ' ha de dir 'usos detallats'.

60.En relació al sistema EQ, regulat a l'article 202:

a.A la pàgina 163, a l'article 202 'Ordenances particulars de la zona d'equipaments (EQ)', allà on diu 'zona ' ha de dir 'sistema '.

b.A la pàgina 163, a l'article 202 'Ordenances particulars de la zona d'equipaments (EQ)', ha de modificar l'apartat '1. Descripció' quedant amb el tenor literal següent: 'Es denomina sistema d'equipaments (EQ) aquell que forma part dels sistemes generals o locals, destinat a l'ús global d'equipament comunitari i que són els descrits a la taula de l'article 31 amb la numeració de 5.1 a 5.10.'

c.A la pàgina 163, a l'article 202 'Ordenances particulars de la zona d'equipaments (EQ)', s'ha de modificar l'apartat '2. Zones' i allà on diu '2. Zones: es distingeixen sis zones:...' ha de dir '2. Divisió: El sistema d'equipament comunitari es divideix en sis claus: ...'

d.A la pàgina 163 a l'article 202 'Ordenances particulars de la zona d'equipaments (EQ)', als títols dels apartats 3 i 4, s'ha d'eliminar la paraula 'zona' i ' zones', substituint-les per 'clau' i 'claus ' respectivament.

e.A la pàgina 163, a l'article 202 'Ordenances particulars de la zona d'equipaments (EQ)', a l'apartat 4c) allà on diu 'per a la zona' ha de dir ' Per a les diferents claus...' i a la taula, a la fila de l'altura reguladora màxima en metres, en la columna de l'EQ-2, allà on diu: '9' ha de dir: '11', de conformitat amb l'informe emès per l'IBISEC en data 24-09-09.

f.A la pàgina 164, a l'article 202 'Ordenances particulars de la zona d'equipaments (EQ)', s'ha d'incorporar a l'apartat 5 un subapartat 5a) amb el tenor literal següent: 'a) Els usos característics del sistema d'equipaments (EQ) queden grafiats als plànols de les sèries d'ordenació SU i SR. Els restants usos permesos, a la taula de l'apartat c), hauran de considerar-se com a compatibles i/o complementaris, no podent donar-se sense la prèvia existència de l'ús característic'.

g.A la pàgina 164, a l'article 202 'Ordenances particulars de la zona d'equipaments (EQ)', s'ha d'incorporar a l'apartat 5 un subapartat 5b) amb el tenor literal següent: 'b) Els àmbits qualificats com a sistema d'equipaments (EQ) que en els plànols de la sèrie d'ordenació SU no es defineix el seu ús característic, l'ús característic serà qualsevol de l'apartat '5. Equipament comunitari' de l'article 31d'aquestes normes. Els restants usos permesos, a la taula de l'apartat c), hauran de considerar-se com a compatibles i/o complementaris, no podent donar-se sense la prèvia existència de l'ús característic'.

h.A la pàgina 164, a l'article 202 'Ordenances particulars de la zona d'equipaments (EQ)', s'ha de crear un subapartat 5c) que digui: 'c) La resta de condicions d'usos permesos queden regulades pel següent quadre d'usos:' i al quadre s'ha d'eliminar de la columna 'D' i 'S' tots els usos detallats manco els corresponents a l'ús general dotacional, segons l'article 31 d'aquestes normes.

61.En relació a la zona CL, regulada a l'article 203:

a.A la pàgina 165, a l'article 203 'Ordenances particulars de la zona comercial (CL). Ús principal: comercial . Tipus d'edificació: regulació de parcel·la', ha de modificar el títol de l'article i allà on diu 'ús principal: comercial ' ha de dir 'ús global: terciari '.

b.A la pàgina 165, a l'article 203 'Ordenances particulars de la zona comercial (CL). Ús principal: comercial. Tipus d'edificació: regulació de parcel·la', a l'apartat 2, allà on diu 'Zones: es distingeixen cinc zones... ' ha de dir 'Subzones: es distingeixen cinc subzones....'

c.A la pàgina 166, a l'article 203 'Ordenances particulars de la zona comercial (CL). Ús principal: comercial. Tipus d'edificació: regulació de parcel·la', l'apartat 5a), ha de quedar redactat amb el següent tenor literal: 'a) Els usos característics de la zona són el comercial i serveis industrials. Els restants usos permesos, en la regulació d'usos d'aquesta zona, hauran de considerar-se com a compatibles i/o complementaris, no podent donar-se sense la prèvia existència de l'ús característic'

d.A la pàgina 166, a l'article 203 'Ordenances particulars de la zona comercial (CL). Ús principal: comercial. Tipus d'edificació: regulació de parcel·la', a l'apartat 5c) i 5d) , allà on diu 'zona' i 'zones' ha de dir 'subzona ' i subzones' respectivament.

e.A la pàgina 166, a l'article 203 'Ordenances particulars de la zona comercial (CL). Ús principal: comercial. Tipus d'edificació: regulació de parcel·la', a l'apartat 5e), allà on diu 'e) La resta de condicions d'ús es... ' ha de dir 'e) La resta de condicions d'usos permesos es ...'.

f.A la pàgina 166, a l'article 203 'Ordenances particulars de la zona comercial (CL). Ús principal: comercial. Tipus d'edificació: regulació de parcel·la', s'ha d'afegir a l'apartat 5. 'Condicions d'ús' un nou apartat que digui el següent: 'Als equipaments comercials (CL) situats a les zones turístiques del terme, la superfície dels locals comercials ha de ser inferior a 300m2 per local comercial , i disposar especialment d'espais preparats per a mercats ambulants'.

62.En relació al sistema EL, regulat a l'article 204:

a.A la pàgina 168, a l'article 204 'Ordenances particulars de la zona d'espais lliures (EL)', al títol, allà on diu 'zona ' ha de dir 'sistema'.

b.A la pàgina 168, a l'article 204 'Ordenances particulars de la zona d'espais lliures (EL)', ha de modificar l'apartat '1. Descripció' quedant amb el tenor literal següent: 'Es denomina sistema d'espais lliures (EL), aquell definit com a tal als plànols d'ordenació i destinat a l'ús global d'espais lliures, corresponent als espais d'ús públic o privat que, en el bàsic s'han de preservar de l'edificació. El sistema (EL) d'ús i domini públic forma part dels sistemes generals o locals'.

c.A la pàgina 168, a l'article 204 'Ordenances particulars de la zona d'espais lliures (EL)'', s'ha de modificar l'apartat '2. Subzones' i allà on diu '2. Subzones: es distingeixen dues subzones...' ha de dir '2. Divisió: El sistema d'espais lliures es divideix en dues claus: ...'

63.En relació al sistema IS, regulat a l'article 205:

a.A la pàgina 169, a l'article 205 'Ordenances particulars de la zona d'infrastructures (IS)', al títol, allà on diu 'zona' ha de dir 'sistema'.

b.A la pàgina 169, a l'article 205 'Ordenances particulars de la zona d'infrastructures (IS)', a l'apartat '1. Descripció' allà on diu ' zona' ha de dir 'sistema'.

c.A la pàgina 169, a l'article 205 'Ordenances particulars de la zona d'infrastructures (IS)', l'apartat '3. Condicions d'ús ', ha de quedar redactat amb el següent tenor literal: '3. Condicions d'ús: Es permeten únicament els usos detallats inclosos a l'ús global de comunicacions i infrastructures, definits a l'article 31 d'aquestes normes.'

d.A la pàgina169, a l'article 205 'Ordenances particulars de la zona d'infrastructures (IS)', al quadre de l'apartat '2. Condicions d'edificació', a la fila de l'edificabilitat en el coeficient 1 de la columna IS, s'ha d'afegir un superíndex (1) i crear una nota al peu amb el tenor literal següent: '(1) Aquesta edificabilitat no és aplicable als sòls amb l'ús característic de xarxa viària'.

64.En relació a les definicions de l'annex II:

a.A la pàgina 197, a l'apartat 'B. Definicions sobre els usos' al punt '3. Us global', al final, allà on diu 'en el sòl urbanitzable' ha de dir 'en el sòl urbà i urbanitzable'

b.A la pàgina 201, a l'apartat 'E. Definicions sobre els còmputs' al punt '1. Superfície construïda' i al punt '2. Superfície edificable' allà on diu 'en l'art. 69' ha de dir 'en l'art. 49'.

c.A la pàgina 201, a l'apartat 'F. Definicions sobre tipus d'obres', s'ha d'incorporar un 'apartat 0', amb el tenor literal següent: '0. Reforma: Intervencions que tenen per objecte canviar la forma del bé per tal de millorar l'edificació existent, sense que suposin increment de volum o ocupació. Aquestes englobaran les modificacions en el sistema estructural existent, noves distribucions de les seves parts, implantació de serveis inexistents, etc.'

d.A la pàgina 202, a l'apartat 'F. Definicions sobre tipus d'obres', s'ha de modificar la redacció de l'apartat '6. Reconstrucció', quedant amb el tenor literal següent: '6. Reconstrucció: Son obres que tenen com a finalitat la reproducció d'un edifici o construcció existent a la parcel·la. Aquestes, en estar vinculades a les condicions d'un edifici preexistent, s'han d'ajustar a aquelles, almenys quan a elements definitoris de les seves característiques arquitectòniques, tipològiques o ambientals essencials. En aquest tipus d'obres s'eliminaran els afegits que desvirtuïn la tipologia edificatòria , segons les definicions contingudes en les presents normes'.

Memòria de gestió:

65.S'ha d'eliminar de la Memòria de gestió les previsions dels sectors urbanitzables URB-04 i URB-06, i en conseqüència s'han de rectificar tots els punts del document que hi facin referència i que es troben a les pàgines núm., 7, 9, 10, 32, 85, 89 i concordants.

66.Per tal de donar compliment a l'article 6 de la Llei 4/2008, a la pàgina 55, a la fitxa UA-07, a la pàgina 67, a la fitxa UA-20 i a la pàgina 68, a la fitxa UA-23, s'ha de fer la previsió de la reserva del 30% d'edificabilitat d'ús residencial per habitatges subjectes a un règim de protecció pública.

67.A la pàgina 55, a la fitxa UA-07, per tal de donar compliment a l'article 35 del PTI s'ha d'afegir a l'apartat 'objectius i criteris d'ordenació' la següent frase: 'El 25% dels habitatges i el 20% del nou sòl resultant hauran de tenir algun tipus de protecció que habiliti l'administració per intervenir en el seu preu'

68.A la pàgina 64, a la fitxa UA-17 i a la pàgina 90, a la fitxa Urb-07, ja que el Ple del Consell va acordar la no subjecció a la reserva prevista a l'article 6, així com la reducció del percentatge previst en l'article 7 al 10% , de la Llei 4/2008 en l'àmbit de la ART-S de Son Vitamina i en l'àmbit de la ART de Torre Solí, a l'apartat 'objectius i criteris d'ordenació' allà on diu '...el 15% de l'edificabilitat mitja ponderada de la unitat lliure de càrregues d'urbanització' ha de dir: '...el 10% de l'edificabilitat mitja ponderada de la unitat lliure de càrregues d'urbanització'.

69.A la pàgina 69, a la fitxa AA-1, al ser una actuació aïllada ha d'eliminar el sistema d'actuació i a l'apartat 'objectius i criteris d'ordenació' s'ha d'eliminar la previsió del 30% d'edificabilitat d'ús residencial per habitatges subjectes a un règim de protecció pública i la cessió del 15% de l'edificabilitat mitja ponderada de la unitat, lliure de càrregues d'urbanització i preveure que el repartiment de càrregues de la dotació de serveis anirà per contribucions especials.

70.A la pàgina 73, a la fitxa AA-5, al ésser l'edificabilitat prevista de 0m2/m2, s'ha d'eliminar la previsió de sostre construït a tot l'àmbit de 2.056 m2 (100%).

71.A la pàgina 91, a la fitxa URB-07, a la taula d'usos i superfícies s'han de fer les següents modificacions:

A la fila 1.Residencial unifamiliar, allà on diu '259.073' ha de dir '264.696' i allà on diu '90.676' ha de dir '92.644'

A la fila 4.Terciari hoteler, allà on diu '35.250' ha de dir '30.310' i allà on diu '21.150' ha de dir '18.186'

A la fila 5.Equipament privat, allà on diu '9.100' ha de dir '6.035'

A la fila 5.Equipament públic, allà on diu '8.370' ha de dir '9.970' i allà on diu '4.185' ha de dir '4.707

A la fila 6.Comunicacions i infrastructures, allà on diu '54.432' ha de dir '45.809' i allà on diu '0' ha de dir '77'

A la fila 7.Parc i jardins, allà on diu '1.191' ha de dir '10.500'

A la fila 7.SG d'espais lliures públics, allà on diu '319.313' ha de dir '310.004

Al total de l'àmbit, allà on diu '695.829' ha de dir '687.901 i allà on diu '125.111' ha de dir '123.061' i en conseqüència s'han de calcular el percentatges i els subtotals.

Plànols:

72.A les sèries de plànols d'ordenació EG, INF, SR i PR, per tal de que la delimitació del terme municipal sigui coincident amb el Pla Territorial, amb el Pla general d'Alaior del '94 i amb els planejament vigents dels termes municipals de Es Mercadal, Es Migjorn Gran i Maó, s'ha de corregir la delimitació per tal de que sigui coincident amb la continguda en el PTI.

73.Als plànols EG-02, SR-09, SR-14, PR-09, PR-14, SU-10 i SU-PA-10, s'ha de treure la qualificació de 'Sistema General d'Equipament Comunitari' de la finca denominada 'Lloc de Menorca'.

74.Als plànols EG-02, INF-01, INF-02, INF-05, INF-06, ART-1, SR-10, SR-12, PR-10, PR-12, SU-05, SU-07, SU-08, SU-22, SU-23, SU-PA-05, SU-PA-08 i SU-PA-2, en concordança amb l'informe, s'ha d'eliminar la referència al sector urbanitzable URB-04 i URB-06, grafiades sobre els plànols, classificar-los com a sòls urbans i en conseqüència modificar els seus grafismes.

75.Als plànols EG-03,INF-05, ART-1,SR-12, PR12, SU-23, SU-24, SU-PA-23 i SU-PA-24, un cop revisades les determinacions gràfiques del PTI, s'observa un error en la delimitació del sòl urbà en la urbanització de Sant Jaume Mediterrani i per tant s'ha de corregir , fent-la coincidir amb el límit de las partió de la zona marítim terrestre.

76.Als plànols ART-1, SU-27 i SU-PA-27 un cop revisades les determinacions gràfiques del PTI, s'observa un error en la delimitació de l'àrea de reconversió territorial denominada 'ART Sant Jaume Mediterrani 'i en conseqüència s'ha de rectificar.

77.Al plànol ART-2 es comprova que existeix un error entre la escala gràfica assenyalada a la llegenda i la de les determinacions gràfiques. S'ha de corregir per tal de fer-les coincidents.

78.A tots els plànols de la sèrie d'ordenació SR, degut a la inexistència de les qualificacions de sòl rústic d'especial protecció de nivell normal de protecció anomenades 'Àrees de protecció paisatgística (APP)' a totes les determinacions gràfiques, aquestes qualificacions s'han d'eliminar de la llegenda de les caràtules.

79.Al plànol SR-1, en concordança amb els altres plànols de la sèrie d'ordenació de sòl rústic SR del Pla General , s'ha de grafiar l'APT de carreteres del camí d'en Kane.

80.Als plànols SR-4 i SR-8, un cop comprovades les determinacions gràfiques del PTI es constata la existència d'una sèrie d'errors en la delimitació de l'ANEI Me-12 i per tant s'ha de corregir aquesta delimitació.

81.Als plànols SR-5 i PR-5, en concordança amb les determinacions gràfiques del PTI s'ha de modificar la delimitació del nucli rural de Biniguarda per tal de fer-la coincident.

82.Al plànol SR-12, en concordança amb les determinacions gràfiques del PTI , s'ha de qualificar com a 'sòl rústic d'especial protecció – ANIT', la franja que es situa a l'Est de l'Àrea de Reconversió Territorial de Torre-solí.

83.A tots els plànols de la sèrie d'ordenació PR, s'ha de modificar la llegenda de les caràtules i allà on diu 'Risc d'erosió mig' ha de dir 'Risc d'erosió alt' i allà on diu 'Risc d'erosió alt' ha de dir 'Risc d'erosió mig'.

84.Als plànols SU-01, SU-02, SU-03, SU-05, en concordança amb el document de les normes, s'han d'assenyalar les claus corresponents dels equipaments grafiats.

85.A tots els plànols de la sèrie SU-PA s'ha de canviar el títol i allà on diu 'Determinacions per al sòl urbà alineacions i altures' ha de dir 'Determinacions per al sòl urbà: alineacions, rasants i altures' i en conseqüència s'han d'introduir a tots els plànols les rasants.

Prescripcions derivades dels informes externs:

86.En relació a l'informe del Servei de Patrimoni Històric del CIM:

a.S'hauran d'incorporar en el Catàleg de Protecció Arquitectònica i dels Béns Etnològics els béns integrants del patrimoni etnològic de la URB-05 Polígon industrial la Trotxa, Fase III que són:

1.Estable o caseta de vinya
2.Portalada i menjadora
3.Aljub
4.Cisterna
5.Bouer, cisterna i abeuradors
6.Camí de Llumena

b.S'haurà d'incorporar en el Catàleg de Protecció Arquitectònica i dels Béns Etnològics el Camí de Llucassaldent ubicat en la Urb3.

c.S'haurà de treure la referència a la Llei 6/1993 sobre adequació de les xarxes i instal·lacions a les condicions històricoambientals dels nuclis de població en l'apartat 7.1 de la Memòria Justificativa.

d.En el Catàleg de Protecció Arquitectònica i dels Béns Etnològics s'haurà de corregir el tipus de patrimoni en els béns etnològics de les Urb1, Urb2 i Urb3, tant en les fitxes com en la cartografia.

e.En el Catàleg de Protecció Arquitectònica i dels Béns Etnològics s'hauran de treure les fitxes de les coves de Son Bou atès que es tracta de béns del patrimoni arqueològic que consten a la Carta arqueològica en les fitxes SBO-01 i SBO-02 i, se n'haurà de corregir la cartografia corresponent.

f.S'haurà d'iniciar l'expedient per a l'aprovació del PEP de la zona arqueològica de la necròpolis de Calascoves en el termini màxim d'un any a partir de l'aprovació definitiva del PGOU.

g.S'haurà d'incorporar la Carta arqueològica formada per les fitxes dels jaciments inclosos en la carta arqueològica elaborada pel Govern de les Illes Balears així com les incorporacions realitzades amb posterioritat pel Servei de patrimoni històric del CIM, que són les següents:

ALA-01	Nucli antic d'Alaior
ALB-01	Jaciment d'habitació de s'Alblegall
ALB-02	Necròpolis de s'Alblegall
ALC-01	Pous d'Alcaidús
ALC-02	Necròpolis d'Alcaidús d'en Carreras
ALC-03	Necròpolis d'Alcaidús d'en Carreras
ALC-04	Necròpolis d'Alcaidús / mitgera amb S. Vicens
ALD-01	Coves d'Alcaidús de Dalt
ALD-02	Necròpolis d'Alcaidús de Dalt / Penyal de ses Coves
ALF-01	Sepulcre megalític d'Alcaidús den Fàbregues
ALF-02	Necròpolis d'Alcaidús d'en Fàbregues / Pati de ses Cases
ALM-01	Talaiot i necròpolis de s'Almudaina / es Puig. Penyal de
ALS-01	Necròpolis d'Alcaidussetses Coves
BAL-01	Necròpolis de Binialmaia / sa Pedrera
BAL-02	Hipogeu de Binialmaia
BAL-03	Necròpolis de Binialmaia / es Cos
BAL-04	Necròpolis de Binialmaia
BAM-01	Assentament de Binialmesc
BCA-01	Restes de Binicalsitx
BEG-01	Talaiot de sa Beguda / tanques d'en Contestí
BEN-01	Hipogeu des Bec Nou
BEV-01	Hipogeu i restes des Bec Vell
BFA-01	Restes de Binifamís
BGR-01	Necròpolis de Biniguarda Nou
BGU-01	Poblat de Biniguarda Vell
BGU-02	Sala hispòstila de Biniguarda Vell
BGU- 03	Hipogeu de Biniguarda Vell/ tanca de sa Cova
BGU-04	Necròpolis de Biniguarda Vell
BGU-05	Hipogeu de Biniguarda Vell
BIB-01	Coves de Biniedrís de Baix
BIB-02	Cova de Biniedrís de Baix
BIB-03	Cova de Biniedrís de Baix / cova del Gegant
BIB-04	Cova de Biniedrís de Baix
BIB-05	Cova de Biniedrís de Baix
BIB-06	Coves de Biniedrís de Baix.
BIB-07	Coves de Biniedrís de Baix.
BIB-08	Coves naturals de Biniedrís de Baix.
BIB-09	Coves amb parament de Biniedrís de Baix.
BIN-01	Talaiot de Biniedrís
BIN-02	Poblat de Biniedrís
BIN-03	Sala hipòstila de Biniedrís de Dalt
BNA-01	Naveta occidental de Biniac-Argentina
BNA-02	Naveta Oriental de Biniac-Argentina
BNA-03	Jaciment funerari de Biniac-Argentina
BNA-04	Pedrera de Biniac
BNA-05	Restes de Biniac
BND-01	Restes i hipogeu de Biniac de Darrera / ses Cases
BNG-01	Poblat de Binigemor
BNG-02	Sales hipòstiles de Binigemor
BNN-01	Talaiot de Biniac Nou
BNS-01	Assentament de Binissegarra
BNS-02	Talaiot de Binissegarra
BNV-01	Poblat de navetes de Biniac de Davant
BRN-01	Talaiot des Borrassos Nou
BRN-02	Jaciment d'habitació des Borrassos Nou
BRO-01	Turó fortificat de Biniarroi
BRO-02	Naveta d'habitació de Biniarroi
BRV-01	Hipogeu des Borrassos Vell
BVN-01	Jaciment d'habitació de Bellver Nou
BVN-02	Naveta d'habitació i assentament de Bellver Nou
BVN-03	Hipogeu de Bellver Nou
BVT-01	Hipogeus de Bellvenet
BVV-01	Sepulcre megalític de Bellver Vell
BVV-02	Hipogeu de Bellver Vell
BXD-01	Poblat de Binixems de Darrera
BXD-02	Talaiot de Binixems de Darrera
BXD-03	Cova de Binixems de Darrera
BXE-01	Assentament de Binixabonet
CAT-01	Assentament de Casetes Altes
CCO-01	Necròpolis de Calascoves
CCO-02	Turó fortificat de Calascoves / es Castellet

CCO-03 Cova de Calascoves
CCO-04 Fondejador de Calascoves
CCR-01 Naveta de Cotaina de Can Rabassó
CDF-01 Necròpolis de les Coves d'en Fonso
CLP-01 Poblat de Sant Vicent de cala en Porter
CLP-02 Talaiot de Sant Vicent de cala en Porter
CLP-03 Coves de Cala en Porter
CLP-04 Coves de Cala en Porter
CLP-05 Balma de Cala en Porter
CLP-06 Hipogeus de Cala en Porter / sa Cala
CLP-07 Hipogeus de Cala en Porter / es Barranc
CLP-08 Balma de Cala en Porter / es Barranc
CLP-09 Balma de Cala en Porter / es Barranc
CLP-10 Cova d'en Xoroi
CLP-11 Restes de Sant Vicent de Cala en Porter
COB-01 Necròpolis de les coves d'en Batle.
COB-02 Necròpolis de sa Costa Blanca
COB-03 Capades de moro de sa Costa Blanca
COT-01 Poblat, necròpolis i naveta de Cotaina
COT-02 Necròpolis de Cotaina / mitgera Bellvenet
COT-03 Talaiot, habitació i necròpolis de Cotaina d'en Mascaró
DEN-01 Sala hipòstila i talaiot de Daia Nou
DEN-02 Hipogeu de Daia Nou
DEN-03 Assentament de Deià Nou
DEN-04 Hipogeu de Daia Nou / Barranc
DEV-01 Hipogeu de Daia Vell
DEV-02 Turó fortificat de Daia Vell
EDC-01 Restes de l'Estància d'en Carreras
EGT-01 Poblat d'Egipte
ESI-01 Poblat de l'Estància d'en Sintes
ESP-01 Poblat de l'Estància de Sant Pere
ETR-01 Necròpolis de l'Estància d'en Triay / Penyals de Biniguarda
HNE-01 Coves de s'Hort d'en Nicolau Enric
INA-01 Necròpolis de Santa Catalina
LCO 01 Necròpolis de la Cova
LLF 01 Naveta de Llumena des Fasser
LLL 01 Sala hipòstila de Llumena d'en Salom
LLM 01 Restes i cova de Llumena d'en Nicolau
LLN 01 Sala hipòstila de Lloc Nou des Fasser
LLN 02 Coves de LLoc Nou
LLN 03 Cova de LLoc Nou
LLN 04 Cova del barranc de LLoc Nou
LLN 05 Balma del barranc de Lloc Nou
LLN-06 Cova Negra des Lloc Nou (pertany a la necròpolis de Calascoves).
LLN-07 Cova des Tresor des Lloc Nou (pertany a la necròpolis de Calascoves)
LLQ-01 Necròpolis de Llucaquélber
LLQ-02 Hipogeu de LLucaquélber
LLS-01 Necròpolis i talaiot de Llucassaldent
LLU-01 Turó fortificat de Llucalari Nou
LLU-02 Necròpolis de LLucalari Nou
LLU-03 Necròpolis de LLucalari Nou / sa Cala
LLU-04 Necròpolis de LLucalari Nou / mitgera de Son Bou
MOR-01 Poblat i coves des Morlans / sa Talaia
PMV-01 Talaiot de Puigmenor Vell
RAF-01 Restes del Rafal de Sta. Ana
RAF-02 Hipogeu i balma de Rafal de Santa Ana
RFF-01 Necròpolis de Rafal Fort / es Barranc
RFF-02 Hipogeu de Rafal Fort
RNO-01 Restes de Rafal Nou
RPO-01 Talaiot de Rafal Polit
RRU-01 Navetes de Rafal Rubí
RRU-02 Poblat de Rafal Rubí/ sa Talaia
SAL-01 Turó fortificat de Son Albertí
SAM-01 Necròpolis de sa Mola / s'Era Vella. Coster des Passatget.
SAM-02 Hipogeus de sa Mola
SAM-03 Cova de sa Mola
SAM-04 Hipogeu de sa Mola
SAM-05 Hipogeu de sa Mola
SAM-06 Restes de sa Mola / pleta de ses Roques
SAM-07 Talaiot de sa Mola
SAM-08 Hipogeu de sa Mola
SAM-09 Necròpolis de sa Mola / barranc d'en Rellotge
SBC-01 Necròpolis de Son Blanc Vell
SBO-01 Necròpolis de Son Bou
SBO-02 Necròpolis i restes de Son Bou
SBO-03 Basílica paleocristiana de Son Bou / s'Estància
SBO-04 Hipogeu de Son Bou
SBO-05 Peci de ses Cassotes de Son Bou
SBO-06 Sala hipòstila de Son Bou
SBT-01 Cova de Son Boter
SBT-02 Hipogeu de Son Boter
SCC-01 Poblat i hipogeus de Santa Creu / talaia de ses Coves
SCC-02 Necròpolis de Santa Creu / tanca de ses Coves
SCC-03 Assentament de Santa Creu
SCC-04 Naveta de Santa Creu / tanca Nova
SDG-01 Assentament de Son Domingo
SDG-02 Hipogeu de Son Domingo / es Barranc
SDG-03 Necropòlis de Son Domingo / es Barranc
SDG-04 Balma de Son Domingo / es Barranc
SDG-05 Hipogeu de Son Domingo / es Barranc
SDG-06 Hipogeu de Son Domingo / es Barranc
SDG-07 Cova de Son Domingo / es Barranc
SEL-01 Sala hipòstila de Sant Eloi
SEL 02 Hipogeu de Sant Eloi / els Hortals
SEL 03 Balmes de Sant Eloi
SEL 04 Hipogeu de Sant Eloi/ ses Costes
SEL 05 Necròpolis de Sant Eloi
SEL 06 Hipogeu de Sant Eloi
SEL-07 Cova natural de Sant Eloi
SIN-01 Hipogeu de sa Sínia
SJM-01 Turó fortificat i hipogeus de Sant Jaume
SJM-02 Assentament de Sant Jaume
SJM-03 Assentament de Sant Jaume / mitgera amb Binialmesc
SLA-01 Cova i restes de sa Moleta
SLA-02 Necròpolis de sa Moleta
SLA-03 Hipogeu de sa Moleta
SLR-01 Necròpolis de Sant Llorenç / es Barranc
SMA-01 Talaiot de Son Magnar
SNC-01 Assentament i necròpolis de So na Caçana
SNC-02 Hipogeu de so na Caçana
SNP-01 Necròpolis de Son Poi
SOG-01 Poblat de Son Gall
SOG-02 Jaciment d'habitació de Son Gall / sa Sínia
SOL-01 Poblat de Son Olives
SPO-01 Balma de Son Pons
SPO-02 Hipogeus de Son Pons
SPO-03 Coves de Son Pons / barranc d'en Rellotge
SRA-01 Talaiot de Sant Rafael / sa Talaia
SSG-01 Assentament de Son Seguí
SSQ-01 Assentament de Son Esquella / sa Talaieta. Tanca des Camí
STB-01 Necròpolis de Santa Elisabet
STP-01 Necròpolis de Santa Ponça
SVA-01 Poblat i necròpolis de Santt Vicens d'Alcaidús
SVA-02 Cova de St. Vicenç d'Alcaidús
SVD-01 Sala hipòstila de Son Vidal
SVD-02 Restes de Son Vidal
TBE-01 Poblat de Torralbenc Nou
TBE-02 Naveta i restes de Torralbenc Nou
TBT-01 Naveta de Torralbet des Caragol
TBV-01 Poblat de Torralbenc Vell
TGA-01 Poblat i hipogeus de Torre d'en Galmés / ses Talaies
TGA-02 Sepulcre megalític de Roques Llises i assentament de sa Comerma de sa Garita
TLL-01 Poblat de Torrellisà
TLL-02 Naveta de Torrellisà
TOR-01 Poblat i necròpolis de Torralba
TOR-01 Pou prehistòric de Torralba
TSN-01 Naveta de Torre-solí Nou
TSV-01 Turó fortificat de Torre-solí Vell
TSV-02 Cova de Torre-solí Vell
TUC-01 Necròpolis de Turmadèn des Capità
TUC-02 Talaiot de Turmadèn des Capità / sa Talaia
TUV-01 Assentament i hipogeus de Turmadèn den Vinent
TVE-01 Poblat de sa Torrevella d'Avall / ses Talaies
TVE-02 Sala hipòstila i hipogeu de sa Torrevella d'Avall
TVE-03 Hipogeus de sa Torrevella d'Avall / Clot des Bouer
TVE-04 Necròpolis de sa Torrevella d'Avall / sa Regana des Cans
TVE-05 Necròpolis de sa Torrevella / sa Sarola
TVE-06 Hipogeu de sa Torrevella
TVE-07 Hipogeu de sa Torrevella / Tanca de devora es Bouer
TVE-08 Hipogeu de sa Torrevella /Barranc
TVE-09 Necròpolis i restes de sa Torrevella

TVE-10 Sistema de recollida d'aigua de sa Torrevella
TVE-11 Necròpolis de Torre Vella / sa Sivina

87.En relació al dictamen de la CBMA:

a.Els instruments de desenvolupament urbanístic dels sectors urbanitzables industrials URB-05 i URB-08 hauran d'incloure els estudis i les mesures corresponents per fer front als distints riscos, així com també mesures per a la protecció del patrimoni.

b.S'hauran de complir els condicionants de la Direcció General de Biodiversitat, pel que fa a la Xarxa Natura 2000, que són els que consten en l'informe de data 10 de novembre de 2008 i es transcriuen a continuació:

El plànol núm. EN. Espais naturals Xarxa Natura 2000. Llei 4/89. LECO, una vegada modificat, delimita correctament els espais protegits Xarxa Natura 2000 del municipi, en canvi s'hauria de modificar l'error del títol, ja que LECO són les sigles de la Llei 5/2005, de 26 de maig, per a la conservació dels espais de rellevància ambiental de les Illes Balears i no de la 4/89. Si es vol fer referència a la llei estatal, la 4/89 està derogada per la Llei 42/2007, de 13 de desembre, del Patrimoni natural i de la Biodiversitat.

En relació a les activitats que tenen un ús condicionat (C), atès que no es pot establir a priori si poden afectar de forma apreciable els hàbitats o espècies d'interès comunitari, l'òrgan competent per autoritzar-los ens haurà de demanar un informe sobre les afeccions dels projectes als espais protegits Xarxa Natura 2000. A més, haurà d'acompanyar el projecte un estudi d'avaluació de repercussions ambientals en relació amb els objectius de conservació i haurà d'incloure les corresponents mesures correctores, tal com estableix l'article 39 de la LECO.

En relació a les instal·lacions ja existents dins els espais protegits (una pedrera, un càmping i una EDAR), qualsevol modificació de les seves instal·lacions o activitats s'ha d'avaluar les seves repercussions sobre els hàbitats i espècies d'interès comunitari, amb els mateixos termes del paràgraf anterior.

88.En relació a l'acord del Ple de l'Ajuntament d'Alaior de data 27 de juliol de 2009:

a.Segons la prescripció 3 de l'Ajuntament, l'article 28.3 de les Normes urbanístiques ha de quedar de la següent manera: 'Amb anterioritat a la caducitat de la llicència assenyalada en els apartats anteriors, els particulars podran sol·licitar una pròrroga, que té el caràcter d'automàtica, dels terminis d'inici i de finalització, per a un període no superior a la meitat del termini inicial. A aquests efectes, la normativa aplicable serà la vigent en el moment de la concessió de la llicència que es prorroga. Sense perjudici de la pròrroga anterior, si se sol·licités una altra pròrroga, s'ha de justificar adequadament i en cap cas es podran atorgar més de tres pròrrogues d'una mateixa llicència.'

b.Segons la prescripció 4 de l'Ajuntament, considerant que totes les administracions públiques, en l'exercici de les seves respectives competències, han de tenir en consideració el PGOU, l'article 44.1 de les Normes urbanístiques hauria de quedar redactat de la següent manera: 'La interpretació del Pla general correspon a l'Ajuntament d'Alaior en l'exercici de les seves competències urbanístiques'. Estant d'acord amb l'essència del redactat proposat, no podem oblidar que el planejament general serà interpretat també per altres administracions en exercici de competències pròpies. Per tant, l'article 44.1 ha de quedar redactat amb el següent tenor literal: 'La interpretació del Pla general correspon a l'Ajuntament d'Alaior en l'exercici de les seves competències urbanístiques, sense perjudici de la interpretació que puguin fer del mateix altres administracions en l'exercici de competències pròpies'.

c.Segons la prescripció 5 de l'Ajuntament, l'apartat 2 de l'article 90 de les Normes urbanístiques ha de quedar redactat així: 'Es recomana l'ús de materials alternatius al PVC en tots els elements constructius, com ara finestres, portes, tubs, canonades, aïllaments, mecanismes, etc'.

d.Segons la prescripció 8 de l'Ajuntament, l'article 198.5.c) de les Normes urbanístiques s'ha de redactar de tal manera que la superfície comercial de 300 m² ha de considerar-se màxima.

e.Segons la prescripció 11 de l'Ajuntament, en l'article 80.3 de les Normes urbanístiques ha d'incorporar-se l'obligació del projecte d'urbanització del sector URB-07 de comptar amb instal·lació d'aigües regenerades.

f.Segons la prescripció 12 de l'Ajuntament, l'article 196.4.h) de les Normes urbanístiques ha de quedar redactat: 'a la zona E-05 de l'antic Pa 1.2 els solars que a l'entrada en vigor d'aquest Pla no estiguin edificats, podran edificar fins al màxim que l'article 122 del PGOU-1994 establia, si aquest límit és superior al que estableix aquest article.'

h.Segons la prescripció 17 de l'Ajuntament, en el plànol SU-09 de l'Argentina s'ha de corregir la delimitació, i no afectar la parcel·la 44E amb la qualificació 'd'instal·lacions'.

i.Segons la prescripció 19 de l'Ajuntament, ha de corregir-se el plànol SU-23 i adaptar la parcel·la d'instal·lacions urbanes a la situació física real del transformador existent.

j.Segons la prescripció 22 de l'Ajuntament, a les Normes urbanístiques s'ha d'afegir una disposició transitòria tercera que assenyali que el sòl urbà de Son Bou queda subjecte a l'obligació de lliurar la urbanització i l'aprofitament mitjà corresponent a l'Ajuntament.

k.Segons la prescripció 23 de l'Ajuntament, en les Normes urbanístiques s'ha d'establir una disposició transitòria quarta que digui: 'Les parcel·lacions urbanístiques en sòls desqualificats pel planejament general han de reagrupar-se, sempre que la situació de la propietat ho permeti, en el termini màxim de sis mesos'.

l.Segons la prescripció 24 de l'Ajuntament, en els plànols SU-12 i INF-03, així com en els corresponents quadres de la Memòria justificativa, s'ha d'incloure el pou i el dipòsit d'aigua de Son Vitamina qualificant-los com a infrastructures.

m.Segons la prescripció 28 de l'Ajuntament, en el punt 5.4 de la Memòria Justificativa, s'ha de justificar que els creixements del carrer de Cala'n Busquets, carrer de Ciutadella i l'Argentina compleixen el contingut de l'article 1 de la Llei 4/2008.

n.Segons la prescripció 29 de l'Ajuntament a l'apartat 1.9 'Tramitació administrativa del Pla' s'ha d'introduir un nou punt d) amb el següent contingut: 'Nova aprovació inicial del PGOU: arran de la segona exposició pública es van introduir canvis importants que aconsellaven tornar a sotmetre la documentació a una tercera exposició pública, que es va iniciar el 6 d'abril de 2008 i va tenir una durada de 45 dies. Una vegada transcorreguda aquesta, incorporades les al·legacions estimades i incorporades les modificacions proposades per les diferents administracions ambientals i territorials consultades en el tràmit d'informe, no s'han incorporat canvis significatius en el model territorial proposat, ni alteren, ni modifiquen l'estructura general i orgànica del territori, per la qual cosa es pot procedir a l'aprovació provisional de la revisió del PGOU d'Alaior'.

o.Segons la prescripció 32 de l'Ajuntament, s'han de modificar els plànols SU-03 i SU-PA-03 i afegir els usos AI (administratiu institucional), EE (equipament esportiu) i ES (equipament sanitari) al solar d'equipaments EQ2 d'11.082 m², emplaçat entre el carrer des Mercadal i el carrer des Migjorn'.

Segon.Suspendre l'aprovació definitiva fins que s'esmenin les deficiències que s'assenyalen únicament en els següents àmbits concrets:

1.La unitat d'actuació núm. 16 (l'Argentina), fins que no es justifiqui per part de l'Ajuntament d'Alaior que la delimitació efectuada de la unitat i la seva ordenació compleixen amb l'establert a la Llei 4/2008, de 14 de maig, de mesures urgents per a un desenvolupament territorial sostenible a les Illes Balears, especialment el seu article 1 relatiu al sòl urbà, tot garantint, així mateix, una justa distribució dels beneficis i càrregues derivats de l'execució del Pla, tenint en compte la intensificació de l'ús residencial de que gaudiran determinades parcel·les en establir-se una parcel·la mínima de 2.000 m². Aquests creixements, juntament amb els assenyalats al punt 2, no podran suposar un increment en total de més de 54 places, ja que se superaria el creixement màxim previst pel PTI al municipi d'Alaior.

2.La unitat d'actuació núm. 13 i la unitat d'actuació núm. 15, així com les dues parcel·les situades a l'Avinguda de la Indústria, entre el Polígon industrial i l'Urb 01, per ésser àmbits de creixement nous de forma íntegra, fins que no es justifiqui per part de l'Ajuntament que compleixen amb l'establert per al sòl urbà en la Llei 4/2008, de 14 de maig, de mesures urgents per a un desenvolupament territorial sostenible a les Illes Balears, especialment el seu article 1, i es garanteixi, així mateix, una justa distribució dels beneficis i les càrregues derivats del planejament. Aquests creixements, juntament amb els assenyalats al punt 1, no podran suposar un increment en total de més de 54 places, ja que se superaria el creixement màxim previst pel PTI al municipi d'Alaior.

3.L'actuació denominada AA-02, Zones verdes de Cala'n Porter, delimitada al nucli turístic de Cala'n Porter, fins que no s'aclareixi si es tracta d'una

unitat d'actuació discontinua o d'un àmbit conformat per diverses actuacions aïllades i, a més, es prevegi un sistema d'obtenció de les mateixes que respongui a algun dels previstos per la legislació vigent, re delimitant si és necessari l'àmbit de l'actuació per tal de fer possible la mateixa.

El President,
Marc Pons Pons

Maó, 22 de desembre de 2009

— o —

Eivissa

Num. 28668

Anunci d'aprovació inicial del Pla d'atenció sociosanitària i de prevenció i atenció a la dependència d'Eivissa 2009-2014

El Ple ordinari del Consell Insular d'Eivissa, en sessió de dia 27 de novembre de 2009, va aprovar per unanimitat (13), la següent proposta d'acord:

- Aprovació inicial pel Ple de la corporació del Pla d'atenció sociosanitària i de prevenció i atenció a la dependència d'Eivissa 2009-2014.

- L'exposició pública per trenta dies amb el benentès que, si en el termini d'exposició pública no hi ha cap reclamació, objecció o observació, el Pla d'atenció sociosanitària i de prevenció i atenció a la dependència d'Eivissa 2009-2014 quedarà definitivament aprovat sense necessitat d'un nou acord exprés.

- La publicació íntegra del Pla d'atenció sociosanitària i de prevenció i atenció a la dependència d'Eivissa 2009-2014, una vegada que s'hagi aprovat definitivament, tot entrant en vigor en el termini de quinze dies hàbils a partir de la seua publicació en el Butlletí Oficial de les Illes Balears.

El president del Consell Insular d'Eivissa,
Xico Tarrés Marí

Eivissa, 21 de desembre de 2009

— o —

Sección II - Consejos Insulares

Mallorca

Num. 27955

Suplencia de la vicepresidenta del Instituto Mallorquín de Asuntos Sociales por ausencia.

En fecha de hoy, el presidente del Instituto Mallorquín de Asuntos Sociales ha dictado la resolución siguiente:

'1. Está previsto que durante los próximos días 23 al 28 de diciembre de 2009 la vicepresidenta del Instituto Mallorquín de Asuntos Sociales (IMAS) se ausente.

2. En fecha 10 de enero de 2008, el presidente del IMAS dictó una resolución mediante la cual delegaba a favor de la vicepresidenta del IMAS la resolución de todos los expedientes relativos a medidas de protección de menores en situación de desamparo, acogimientos familiares y adopciones que se tramitan en la Dirección Ejecutiva de Protección a los Menores y Atención a la Familia y la autorización, la firma y la ejecución de los convenios de colaboración con otros organismos y entidades públicas el objeto de los cuales tenga relación directa con las materias de medidas de protección de menores en situación de desamparo, de acogimientos familiares y de adopciones.

3. El artículo 14 de la Ley 30/1992, de 26 de noviembre, de régimen jurídico de las administraciones públicas y del procedimiento administrativo común prevé que los órganos superiores pueden avocar para ellos mismos el conocimiento de un asunto cuya resolución corresponda ordinariamente o por delegación a sus órganos administrativos dependientes, cuándo circunstancias de índole técnica lo hagan conveniente.

4. Resulta absolutamente imprescindible que la tramitación de los expedientes que resuelve la vicepresidenta no queden paralizados por esta ausencia.

Por todo eso, en ejercicio de las atribuciones que me confiere la legislación vigente,

RESUELVO:

Primero. Avocar a favor del presidente del Instituto Mallorquín de Asuntos Sociales la resolución de todos los expedientes relativos a medidas de protección de menores en situación de desamparo, acogimientos familiares y adopciones que se tramitan en la Dirección Ejecutiva de Protección a los Menores y Atención a la Familia y la autorización, la firma y la ejecución de los convenios de colaboración con otros organismos y entidades públicas el objeto de los cuales tenga relación directa con las materias de medidas de protección de menores en situación de desamparo, de acogimientos familiares y de adopciones, para los próximos días 23 a 28 de diciembre de 2009.

Segundo. Que se notifique esta resolución a la Sra. Josefina Ramis Rigo, a los Servicios Económicos, a la Intervención Delegada, a la Dirección Ejecutiva de Protección al Menor y Atención a la Familia, que se publique en el BOIB y en el tablón de anuncios.'

Lo cual se hace público a los efectos oportunos.

La secretaria delegada
(BOIB 160 de 14-11-2006)
Immaculada Borràs Salas

Palma, 14 de diciembre de 2009

— o —

Num. 28474

Nueva apertura del periodo de información pública en relación con el expediente de declaración de Bien de Interés Cultural, con la categoría de Monumento, a favor del sistema hidráulico de las acequias de los molinos de Selva, Inca y Búger (exp. 20/06)

Por acuerdo de 15 de septiembre de 2008, la Comisión Insular de Ordenación del Territorio, Urbanismo y Patrimonio Histórico incoó el expediente de referencia.

Este acuerdo se publicó en el BOIB núm. 153, de 30 de octubre de 2008.

Visto el'informe preceptivo emitido en fecha 31 de marzo de 2009 por el Departamento de Ciencias Históricas y Teoría de las Artes de la Universitat de les Illes Balears mediante el cual se propone 'incluir en la protección el tramo no señalado en la cartografía'.

Visto el informe emitido en fecha 17 de diciembre de 2009 por el técnico en patrimonio etnológico de la Dirección Insular de Patrimonio Histórico por el cual se modifica la cartografía inicial.

Efectuado el resto de trámites legales, y en ejecución de lo que dispone el artículo 9.3 de la Ley 12/1998, de 21 de diciembre del Patrimonio Histórico de las Islas Baleares, se abre período de información pública de un mes, a partir de la fecha de publicación de este anuncio en el Butlletí Oficial de les Illes Balears. Los interesados podrán solicitar información sobre el citado expediente en el Servicio de Patrimonio Histórico de Mallorca, Plaça de l'Hospital, 4, Palma.

Palma, 18 de diciembre de 2009

El secretario delegado de la Comisión Insular de Ordenación del Territorio,
Urbanismo y Patrimonio Histórico
Miguel Barceló Llompart

Anexo: Planimetría (ver versión catalana)

— o —

Num. 28477

Notificación por edictos a los efectos del artículo 59.4 de la Ley 30/1992, de 26 de noviembre, de régimen jurídico de las administraciones públicas y del procedimiento administrativo común, del nuevo trámite de audiencia a los posibles interesados en relación con el expediente de declaración de Bien de Interés Cultural, con categoría de Monumento, a favor del sistema hidráulico de las acequias de los molinos de Selva, Inca y Búger (exp. 20/06).

De conformidad con lo que dispone el artículo 59.4 de la Ley 30/1992, de 26 de noviembre, de régimen jurídico de las administraciones públicas y del procedimiento administrativo común, se procede mediante esta publicación a la