

Feim públic que durant el termini d'exposició pública de L'ORDENANÇA DE POLICIA I BON GOVERN no s'ha presentat cap reclamació, per la qual cosa es considera aprovat definitivament, procedint a la seva publicació íntegra al BOIB.

ORDENANÇA MUNICIPAL DE POLICIA I BON GOVERN

Capítol I. Drets i deures de la població municipal

Article 1

A tots els veïns del terme municipal se'ls reconeix el dret a gaudir igualment dels serveis municipals i, en general, de tots els beneficis que els atribueixin les disposicions vigents, d'acord amb les normes que estableixin i regulin.

Article 2

Tot el veïnat del terme té dret:

- a) A la protecció de les seves persones i béns.
- b) A dirigir instàncies i peticions a l'autoritat i a la corporació local en assumptes que siguin de la seva competència.

Article 3

Resta prohibida la mendicitat pública.

Article 4

- 1.El servei de vigilància i seguretat de les persones i béns estarà encomanada a la localitat a la policia municipal.
- 2.Tots els agents de la policia municipal estaran obligats a posar en coneixement de l'autoritat municipal els fets en què hagin intervingut per raó del seu càrrec.
- 3.Les persones que vulguin tenir guarda jurat hauran de posar-ho en coneixement de l'autoritat municipal, a la qual donaran compte de les propostes de nomenament, que, perquè sigui vàlid, haurà d'obtenir l'aprovació de l'Alcaldia,

la qual el podrà denegar sempre que els antecedents personals d'aquests agents ho aconsellin.

Article 5

1. Resta prohibit pertorbar l'ordre i la tranquil·litat pública, exhibir-se amb indumentària que ofengui greument la decència pública, molestar els veïns amb fums, olors o gasos perjudicials o simplement molests.

2. Excepte casos especials, no es consideren com a molestes les emanacions procedents de l'ús natural de xemeneies dels habitatges. La sortida de les xemeneies ha d'anar a un pati interior, a la teulada amb sortida lliure i tenir una altura superior a qualsevol dels edificis del pati.

Article 6

Resta prohibit:

a) Fer befa o objecte de maltractament a les persones que es trobin al poble, especialment si es tracta d'ancians o d'altres persones físiques o intel·lectualment defectuoses.

b) Causar perjudicis a l'arbrat, pastures, plantacions, conreus i jardins tant públics com privats.

c) Apoderar-se de fruita i efectes aliens sense llicència dels propietaris, malgrat que per la quantia no constitueixin delictes ni falta.

d) Causar destrosses i embrutar els edificis públics o privats, les tanques, les bardisses o les parets divisòries; els bancs i les fonts públics, les faroles d'enllumenat, els pals de línies d'electricitat, les conduccions d'aigües i en general tots els béns i serveis que siguin d'interès públic.

e) Impedir la celebració de festes i actes religiosos i causar molèsties als assistents.

f) Elevar globus que puguin produir incendis o disparar coets, petards i en general focs artificials sense prendre les precaucions degudes per evitar accidents i molèsties a les persones.

g) Encendre focs a forests proveïdes d'arbrat o en les quals hi hagi matissars, sense autorització expressa de l'autoritat competent en cada època de l'any.

Article 7

L'alcalde podrà ordenar que es retirin de la vista pública els anuncis, cartells, plaques o emblemes que continguin ofenses per a les autoritats, institucions establertes o països amb què Espanya tingui bones relacions; aquells el text o la il·lustració dels quals ofengui persones determinades o la moral i els bons costums, o la redacció dels quals infringeixi les regles gramaticals.

Capítol II. Trànsit de vianants i de vehicles

Article 8

Els conductors de vehicles de tracció animal, que comptin amb autorització expressa, quan transitin per la zona urbana hauran de conduir a mà les cavalleries, si no és que es compleixin alhora les condicions següents: que les cavalleries duguin mos, que els carruatges disposin de molles col·locades sobre els eixos i de fre manejable des de l'interior del vehicle.

Article 9

a) Tots els vehicles de tracció de sang han de dur al costat esquerre la placa de l'Ajuntament del poble en què estiguin inscrits, amb expressió del número corresponent.

b) Així mateix els vehicles a què es refereixen els articles anteriors han de dur llum suficient, des que es faci fosc fins que claregi, perquè es puguin distingir a distància. Els aparells usats han de projectar llum de color blanc o groc cap endavant i vermell cap endarrere. Els llums vermells del darrere són obligatoris, però es poden substituir per dispositius reflectors de forma no triangular.

c) Aquestes mateixes prevencions s'hauran de prendre quan per qualsevol motiu justificat els vehicles quedin estacionats al vespre a la via pública.

d) Les rodes de dits vehicles han de ser de goma, anàlogues a les dels vehicles amb motor.

e) Els carros i altres vehicles de tracció animal, radicats en el terme municipal, han de mostrar una posteta en què ha de constar el nom de la població i el número de carruatges, amb pagament previ dels drets corresponents.

f) La mateixa obligació afectarà les bicicletes.

g) Els propietaris de vehicles destinats a lloguer en el poble estan subjectes a pagar l'impost sobre circulació de vehicles per via pública.

h) Totes les autoritzacions que es concedeixin per a l'explotació del servei a què es refereix aquest article quedaran subjectes a les reglamentacions que es trobin vigents i a les que d'aquí en endavant es puguin dictar.

Article 10

Resta prohibit arrossegar directament sobre el paviment de les vies públiques fustes, branques o altres embalums, així com fer ús de mitjans mecànics com ara cordes o topalls, excepte que es tracti de frens, per impedir el moviment.

Capítol III. Policia d'edificis solars

Article 11

a) Els propietaris de terrenys hauran de mantenir-los en bones condicions de salubritat, a tal efecte les parcel·les hauran de barrar-se d'acord amb la normativa del Pla general d'ordenació urbana d'Alaior.

b) Tots els edificis situats en via urbana han de mostrar la placa

indicadora del número que els correspon en el carrer o plaça en què l'immoble estigui ubicat.

c) Dites plaques, que s'han de correspondre amb el tipus uniforme establert, les han d'instal·lar i mantenir en bon estat de conservació i visibilitat els propietaris de l'immoble.

d) Els murs dels mateixos edificis estan subjectes a les servituds públiques d'instal·lació de les plaques indicadores de la denominació del carrer, senyals de trànsit, papereres, cadiretes làmpades i aparells d'il·luminació de les vies urbanes i estaló dels suports per a l'estesa de línies elèctriques, telefòniques i similars.

Article 12

a) No es permet que les portes existents en els baixos dels edificis d'habitatges s'obrin a l'exterior, excepte permisos especials que es poden atorgar a locals comercials i als establiments públics.

b) Els establiments públics i locals comercials s'han d'obrir cap a l'exterior excepte que la normativa específica provi el contrari.

Article 13

a) Les conduccions d'aigua, clavegueram, gas, electricitat o telèfon que hagin d'instal·lar-se a la via pública o subsòl així com la instal·lació a la mateixa via pública de pals, cadiretes, caixes d'amarrament i de distribució requereixen de llicència prèvia de l'Administració municipal. Aquestes conduccions s'han de sotmetre, quant a condicions tècniques i de policia, als reglaments i altres preceptes en vigor, i en defecte d'aquests, a les condicions que es disposessin.

b) Totes les instal·lacions anteriors han de ser preferentment subterrànies llevat d'excepció per causa justificada que apreciï l'Ajuntament.

Article 14

Resta prohibit l'abocament directe a la via pública mitjançant canals de les aigües pluvials procedents de les cobertes dels edificis. Les aigües s'han de canalitzar per davall de la vorera a la xarxa de pluvials.

Article 15

No es poden realitzar edificis nous ni tampoc reparar façanes, balcons, finestres o miradors i cobertes en els edificis existents sense prendre les mesures de seguretat adequades per evitar accidents.

Article 16. Horari d'execució d'obres

a) A les zones turístiques durant els mesos de juny a setembre, els dos inclosos, resta prohibit executar obres.

b) No obstant la prohibició de l'apartat anterior, es podrà autoritzar l'execució d'obres sempre que quedi garantit en el projecte que no es produiran renous de cap tipus, pols o altres molèsties; en aquest cas, les obres no es podran iniciar abans de les 9.30 ni acabar després de les 20 hores.

c) Durant tot l'any, en els nuclis urbans i urbanitzables, les obres que produeixin renous superiors als establerts a l'article 6 del Decret 20/87 sobre protecció del medi ambient contra la contaminació per emissió de renous i vibracions, s'hauran de dur a terme els dies feiners entre les 8 i les 19 hores.

d) Per raons d'urgència, en circumstàncies especials es podrà autoritzar l'execució d'obres per damunt dels límits de l'apartat anterior.

Article 17. Classificació de les obres

Totes les obres es classifiquen en dues categories:

a) Obres majors que requereixen projecte redactat per tècnic superior legalment reconegut com a competent.

b) Obres menors que no requereixen projecte, però sí croquis acotat

o plànol a escala degudament formalitzat per la persona peticionària. Corresponen a la categoria d'obres majors:

a) Les denominades de nova planta, quan sobre el solar en qüestió no hi hagi cap edificació, o si n'hi hagués, s'hagués sol·licitat amb anterioritat la demolició de les construccions existents.

b) De reforma, quan es pretengui reformar un immoble existent sense que la realització del projecte impliqui augment de volum sobre l'edifici en qüestió. En cas contrari, es consideraran de nova planta o ampliació.

c) De reforma i ampliació, quan la realització material del projecte impliqui un augment de volum o superfície edificats a l'edifici en qüestió.

d) De consolidació, quan les obres a realitzar vagin encaminades a mantenir la integritat física de l'edifici, tenint en compte que si l'import de les obres sobrepassa el 50% del valor assignat es consideraran de ruïna imminent i en conseqüència de nova planta.

Corresponen a la categoria d'obres menors:

a) Les substitucions d'enrajolats, sanitaris i fusteria.

b) Arrebossats i emblanquinats.

c) Adob de cobertes i terrats, no els canvis i substitucions.

d) Adaptació i arrebossat d'excusats i cambres de bany.

Article 18

a) Per desistiment exprés de la persona sol·licitant.

b) Tota llicència d'acord amb la normativa urbanística municipal ha de preveure un termini per començar les obres projectades i un altre per acabarles.

Aquest darrer no pot ser superior a vint-i-quatre mesos.

c) Una vegada transcorregut qualsevol dels dos terminis,

l'Ajuntament iniciarà l'expedient de caducitat de la llicència atorgada.

La llicència ha d'advertir explícitament d'aquestes circumstàncies.

d) La caducitat de la llicència la declararà l'organisme competent per concedir les llicències, amb audiència prèvia de la persona interessada, i determinarà l'arxiu de les actuacions.

e) Una vegada declarada la caducitat de la llicència, les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no se sol·licita i s'obté una nova llicència, ajustada a l'ordenació urbanística aplicable a la nova sol·licitud.

f) La persona interessada, amb sol·licitud prèvia oportuna, té dret a obtenir automàticament una pròrroga de qualsevol dels terminis indicats a l'apartat 1 d'aquest article, per un període no superior a la meitat del termini inicial. A aquests efectes la normativa aplicable és en tots els casos la vigent en el moment de la concessió de la llicència que es prorroga, sense que li afecti la possible suspensió de l'atorgament de llicències.

Article 19

Quan per executar obres sigui necessària la utilització de bastides, aquestes s'han d'ajustar a les característiques següents: ha de ser un pas cobert que no interrompi la continuïtat de la vorera, i a part de tenir la malla protectora en el seu frontó, se l'ha de recobrir de manera que impedeixi la caiguda d'enderrocs sobre la via pública. Si la seva longitud és superior a 5m, s'haurà d'il·luminar. També s'ha de senyalitzar adequadament.

Article 20

Els enderroc i apuntalaments que es realitzin a iniciativa particular requeriran de la llicència oportuna, en la qual es determinaran les condicions a què s'han de subjectar les obres.

Article 21

L'autoritat municipal o els seus delegats i els tècnics al servei de l'Ajuntament poden entrar en el recinte on es duguin a terme les obres de construcció o reparació per comprovar si les mines se subjecten als plans aprovats i altres condicions establertes, i inspeccionar si s'han pres les mesures adequades de seguretat del treball. L'incompliment d'allò preceptuat pot determinar la suspensió de les obres.

Article 22

No es permet que les obres iniciades quedin sense acabar. Quan això darrer succeeixi l'autoritat municipal podrà recórrer al propietari a fi que es conclouin les obres i obligar-lo a executar aquella part que es consideri més indispensable.

Article 23

1. És obligació dels propietaris dels immobles edificats netejar, arrebossar, emblanquinar i conservar en general en bon estat les façanes de les seves cases, així com les parets mitgeres visibles des de la via pública. Igual obligació es pot exigir respecte a la reparació de goteres i canonades de desguàs.

2. Dita obligació afectarà igualment els vestíbuls, les entrades i les escales.

3.L'incompliment de les ordres afecta igualment els vestíbuls, les entrades i les escales.

4.L'incompliment de les ordres rebudes respecte de les obligacions al·ludides en aquest precepte pot donar lloc que l'Ajuntament acordi efectuar l'execució subsidiària de les obres.

Article 24

Les llicències d'obres s'han d'adaptar a la Llei del sòl vigent, a la Llei de disciplina urbanística, als plans generals d'ordenació urbana i a altres normes d'aplicació.

Article 25

a) La construcció d'edificis destinats a indústria, l'obertura d'establiments industrials i comercials i l'ampliació dels existents estan subjectes a llicència prèvia.

b) La intervenció municipal té per finalitat vetllar perquè els locals i les instal·lacions reuneixin les condicions necessàries que assegurin la tranquil·litat, seguretat i salubritat de les persones ocupades en dites activitats i les del veïnat en general.

Article 26

Quan d'acord amb el projecte de construcció l'edifici es destinés especialment a una determinada activitat industrial, no es concedirà permís d'obres si l'atorgament de la llicència d'obertura no fos procedent.

Article 27

Els edificis destinats a instal·lacions industrials causants de vibracions i renous molestos, que excedeixin dels mitjanament tolerables per a les edificacions contigües, s'han de construir de manera que no en produeixin.

Article 28

La tramitació de llicències per construir edificis fabrils i, en general, de llicències per explotar activitats molestes, insalubres, nocives o perilloses, se subjectaran al procediment establert a la Llei 18/95 de la CAIB i decret que la desplega.

Article 29

Les transmissions de moviments recolzades en l'entramat dels pisos o penjades de la coberta només es permeten quan a les plantes superiors no hi hagi habitatges. Tampoc no es podran recolzar en parets mitgeres.

Article 30

a) Els laboratoris i magatzems de pirotècnia només es podran instal·lar en les zones que s'indiquin, allunyats convenientment de tota edificació i de vies urbanes de circulació intensa.

b) Els establiments destinats a la venda de productes diversos

només poden tenir en dipòsit fins a deu quilos d'articles pirotècnics de la varietat coneguda com pirotècnia infantil, que han de conservar dins armaris de dipòsits construïts amb material incombustible.

c) Les pedres detonants i els anomenats cartutxos japonesos no es consideren compresos en aquell límit.

Article 31

Totes les llicències per al funcionament de les activitats a què es refereix aquest capítol poden ser suspeses en qualsevol temps si es demostra, en vista de les comprovacions adequades i amb audiència de les persones interessades, que el seu funcionament atempta contra la tranquil·litat, la seguretat i la salubritat, i fins que no s'esmenin les causes productores d'aquells resultats.

Capítol III. Policia i espectacles

Article 32

Amb caràcter general, tot allò que concerneix a la policia d'espectacles queda subjecte al Reglament vigent d'espectacles i a les seves disposicions complementàries.

Els establiments de restauració i entreteniment i els d'allotjament queden subjectes a la Llei general tributària.

Article 33

Cap establiment no pot realitzar activitats diferents a aquelles per a les qual ha estat autoritzat, excepte que amb caràcter excepcional i amb informe previ de la Conselleria de Cultura compti amb autorització municipal.

Article 34

Tots els establiments públics han de complir la normativa contra incendis. En especial els materials seran ignífugs i han de comptar amb els extintors necessaris i hidratants contra incendis.

Capítol IV. De l'activitat comercial

Article 35

L'activitat comercial tant a l'engrós com a la menuda no pot excedir de 72 hores setmanals ni de 12 diàries. Ha de figurar l'horari al públic en lloc visible, tant en l'interior com a l'exterior, fins i tot amb l'establiment tancat, i estar retolat almanco en català.

Article 36

Es considera venda ambulants o no sedentària la feta dora d'un establiment comercial permanent, de forma habitual, ocasional o continuada en els perímetres o llocs degudament autoritzats en instal·lacions comercials desmuntables o transportables, inclosos els camions tenda. En tot cas, la venda no sedentària únicament es pot dur a terme en mercats fixos, periòdics i ocasionals, així com en llocs instal·lats a la via pública per a productes de naturalesa estacional.

Article 37

La regulació realitzada en aquesta ordenança permet l'autorització de venda ambulant en el terme municipal.

Article 38

A aquesta finalitat els mercats poden ser:

De temporada, quan s'ubiquin a urbanitzacions de platja o a l'interior del poble en horari nocturn.

Fixos, quan s'ubiqui a l'interior del poble en vies públiques especialment designades per a aquesta finalitat.

Disposició transitòria

Els propietaris dels edificis antics, que en la actualitat continuïn abocant directament aigües pluvials que provenguin de les teulades dels edificis, mitjançant canals, estaran obligats a suprimir aquesta forma d'evacuació, en el moment que es facin obres de reparació de la façana del edifici o de reconstrucció de les teulades.

Disposició final

Queda derogada l'ordenança anteriorment vigent.

La present ordenança entrarà en vigor a l'endemà de la seva publicació íntegra al B.O.I.B i, estarà vigent fins que s'acordi la seva modificació expressa.

Alaior, 15 d'octubre de 2001

Antòni Gómez Arbona , Batle.