

## **ORDENANÇA DE LES INSTAL·LACIONS DE LES INFRAESTRUCTURES DE TELECOMUNICACIONS PER ONES ELECTROMAGNÈTIQUES AL MUNICIPI D'ALAIOR**

Fem públic que l'Ajuntament Ple, en sessió ordinària celebrada el dia 4 de maig de 2005, va aprovar definitivament amb resolució de les al·legacions presentades, la ordenança municipal per a l'ordenació de les instal·lacions de les infraestructures de telecomunicacions per ones electromagnètiques al municipi d'Alaior, procedint a la seva publicació íntegra al BOIB.

### **EXPOSICIÓ DE MOTIUS**

I. Les infraestructures de les telecomunicacions que empren com a mitjà el domini públic radioelèctric presenten unes particularitats que exigeixen una ordenació específica. Enfront de la continuïtat física pròpia d'altres infraestructures de telecomunicacions, aquest tipus de xarxes requereixen únicament instal·lacions puntuals, la qual cosa les dota d'una notable flexibilitat a l'hora del seu desplegament.

Aquesta característica, al costat de l'avanç tecnològic que ha permès una utilització cada vegada més eficient de l'espectre radioelèctric que dona lloc a nous i millors serveis amb uns costos cada vegada més reduïts, ha convertit les telecomunicacions per ones electromagnètiques (sigui la telefonia mòbil en els seus diferents sistemes DCS, GSM, UMTS, siguin les xarxes fixes d'accés ràdio -LMSD o MMDS-) en un segment del mercat de les telecomunicacions cada vegada més dinàmic i competitiu. Constitueixen així una veritable alternativa a les telecomunicacions que empren infraestructures dependents d'una continuïtat física, atès el cost i els problemes de la implantació d'aquestes últimes.

No obstant això, aquesta alternativa competitiva i eficient té els seus inconvenients, ja que per augmentar els nivells de cobertura, capacitat i qualitat del servei és necessari multiplicar el nombre d'instal·lacions que constitueixen la infraestructura de la xarxa. Cadascuna d'aquestes instal·lacions puntuals, com a tal, produeix un important impacte urbanístic, paisatgístic i ambiental, amb eventuals afeccions tant al patrimoni històric com al natural. Per altra banda, la seva activitat pròpia implica l'emissió de camps electromagnètics, que si arribessin a una determinada intensitat i prolongació en l'exposició poden donar origen a unes conseqüències sanitàries i mediambientals encara desconegudes en la seva totalitat.

La creixent preocupació davant aquesta qüestió ha mogut als distints poders públics a intervenir en l'activitat en funció de les seves respectives competències. Per tant, i una vegada que les distintes administracions públiques amb competències han intervingut respecte a això, l'Ajuntament d'Alaior, fent ús de les competències que li són pròpies, ha decidit adaptar a les característiques singulars del seu municipi els principis que la normativa vigent II. La present Ordenança es dicta, per tant, amb ple respecte a la competència estatal exclusiva en matèria de telecomunicacions (article 149.1.21a de la Constitució espanyola), així com d'aquelles altres competències estatals compartides com és la de Sanitat (article 149.1.16a CE), que concorren a l'hora d'ordenar les instal·lacions de telecomunicacions per ones electromagnètiques, i mitjançant les quals es va aprovar el Reial decret 1066/2001, de 28 de setembre, pel qual s'aprova el Reglament que estableix condicions de protecció del domini públic radioelèctric, restriccions a les emissions radioelèctriques i mesures de protecció sanitària enfront d'emissions radioelèctriques (BOE núm. 234 de 29 de setembre de 2001).

Així mateix aquesta Ordenança pretén desenvolupar en l'àmbit municipal el disposat en l'Acord del Consell de Govern de les Illes Balears de 12 de març de 2004, que estableix les normes territorials cautelars definitives que regiran fins a l'aprovació definitiva del Pla director sectorial de telecomunicacions (BOIB de 13 de març de 2004, núm. 37, pàg. 33 i següents), adoptat a l'espera que s'aprovi el Pla director sectorial de telecomunicacions, previst per la Llei 8/1987, d'1 d'abril, d'ordenació territorial de les Illes Balears (modificada per la Llei 6/1999, de 3 d'abril, de les directrius d'ordenació territorial); així com l'establert en el Pla especial de telefonia mòbil de Menorca, que avança l'ordenació detallada de les infraestructures de les xarxes de telecomunicacions per ones electromagnètiques, i haurà d'adaptar-se al disposat en el Pla director sectorial de telecomunicacions una vegada que sigui aprovat.

D'aquesta manera, l'Ajuntament d'Alaior, d'acord amb l'habilitació legal continguda en l'article 84 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, que atorga la capacitat i legitimitat als ajuntaments per intervenir l'activitat dels ciutadans, dintre del seu àmbit territorial, dicta la present Ordenança en la qual sotmet a llicència prèvia i a altres actes de control preventiu el procés d'implantació de les infraestructures necessàries per al funcionament dels distints serveis de telecomunicacions. Això es porta a terme en exercici de les competències que li reconeix la Llei 7/1985, de 2 d'abril, en matèria d'ordenació, gestió, execució i disciplina urbanística (article 25.2 d), patrimoni historicoartístic (art. 25.2 i), protecció del medi ambient (art. 25.2 f) i salubritat pública (art. 25.2 h). Així com en exercici de les competències reconegudes pels articles 25.1 i 28 d'aquesta Llei 7/1985, amb relació a matèries

relatives a la sanitat i a la protecció del medi ambient.

En particular, la instal·lació de determinades infraestructures de telecomunicacions per ones se sotmeten a la planificació i a l'obtenció de llicència prèvia, en virtut del deure de sol·licitar i obtenir llicència municipal pel que fa a qualsevol activitat que impliqui un ús urbanístic del sòl, és a dir, un ús artificial distint del mer ús natural com és el cas, i a la competència reconeguda als ajuntaments en aquest sentit, expressada en l'article 3 de la Llei 10/1990, de 23 octubre, de disciplina urbanística de les Illes Balears (BOE núm. 297 de 12 desembre de 1990, pàg. 3.6871).

III. La finalitat de la present Ordenança és evitar que la implantació i el funcionament de les infraestructures de les xarxes de telecomunicacions per ones electromagnètiques suposin un menyscapte del paisatge, de l'ordenació urbana i dels valors culturals del municipi, així com que puguin comprometre la salut dels seus habitants. Es tracta d'equilibrar el dret dels operadors a estendre les seves xarxes de telecomunicacions i la potestat de l'Ajuntament d'ordenar el seu territori des del punt de vista del medi ambient i de l'urbanisme, amb especial atenció a la minimització d'impactes que puguin afectar la salut de la seva població.

Això ha duit a concretar l'obligació de minimitzar els nivells d'exposició del públic respecte d'immissions electromagnètiques establerta en l'article 8.7 lletres de a) a d) del Reial decret 1066/2001, de 28 de novembre, establint com a punt de partida els límits d'exposició del públic en general a camps electromagnètics procedents d'emissions radioelèctriques més restrictius assenyalats en la Resolució adoptada en la Conferència Internacional de Salzburg (Àustria) sobre emplaçament d'estacions base de telefonia mòbil, tinguda a Salzburg els dies 7 i 8 de juny de 2000. Aquest deure de minimització no és sinó la traducció al camp específic de les telecomunicacions del principi de precaució recollit en l'article 174.2 del Tractat CEE i en la Comunicació de la Comissió d'1 de febrer de 2000. D'això, se n'ha fet ressò la jurisprudència comunitària quan ha reconegut que la protecció de la salut de les persones forma part dels objectius de la política de la comunitat en l'àmbit del medi ambient i que quan subsisteixen dubtes sobre l'existència o abast de riscos per a la salut de les persones, les institucions poden adoptar mesures de protecció sense haver d'esperar que es demostrï plenament la realitat i gravetat de tals riscos reconeixent que l'apartat 2 de l'article 174 del Tractat CEE preveu que la política, que tindrà com a objectiu arribar a un nivell de protecció elevat, es basarà, entre altres, en els principis de precaució i d'acció preventiva, i que les exigències de la protecció del medi ambient s'hauran d'integrar en la definició i en la realització de les altres polítiques de la comunitat (Sentències de 5 de maig de 1998, assumptes C-157/96 i C-180/96). El principi ha tingut, per altra banda, acollida expressa en l'article 7 del Reial decret 1066/2001 de 28 de setembre.

Per tot això s'estableixen també unes limitacions i restriccions bàsiques i indisponibles referides a la ubicació de les infraestructures pel que fa a zones especialment sensibles (col·legis, hospitals, geriàtrics, parcs, etc.) i pel que fa a l'impacte visual i paisatgístic.

Per altra banda, mitjançant aquesta Ordenança l'Ajuntament d'Alaior estableix un mecanisme d'intervenció sobre la instal·lació d'infraestructures de telecomunicacions per ones electromagnètiques basat en un instrument de planificació per a xarxes o subxarxes urbanes, denominat Pla d'implantació o de regularització de la xarxa, i un instrument d'autorització, que serà la llicència urbanística.

Amb el primer es pretén ordenar la instal·lació ex novo d'aquest tipus d'infraestructures de telecomunicacions en tot el territori municipal, de manera que l'òptim funcionament de la xarxa al terme municipal no suposi un detriment de la qualitat paisatgística, del patrimoni monumental, urbanístic, o riscos innecessaris per a la salut dels ciutadans.

A partir de la informació necessària continguda en el Pla d'implantació és possible valorar l'oportunitat d'autoritzar cadascuna de les instal·lacions puntuals a través de la llicència urbanística. S'autoritza així a través de procediments articulats entre si .el de l'aprovació del Pla d'implantació i el d'atorgament de la llicència urbanística- la instal·lació de cadascun dels elements d'infraestructura, sota els límits i les restriccions generals establerts i evitant en cada cas el possible impacte paisatgístic, urbanístic, mediambiental o sanitari.

Finalment, entre les novetats més notables, i a fi de mantenir els estàndards més estrictes de minimització de tot impacte paisatgístic, urbanístic, ambiental i sanitari, s'inclou una clàusula de progrés mitjançant la qual es pot obligar els titulars a adaptar les instal·lacions a la millor tecnologia existent en el mercat per minimitzar els possibles impactes.

## **CAPÍTOL I. DISPOSICIONS GENERALS**

### **Article 1. Objecte i finalitat**

1. L'objecte de la present Ordenança és ordenar les condicions d'ubicació i funcionament de les infraestructures de telecomunicacions dels serveis de telefonia mòbil disponibles al públic en qualsevol dels seus estàndards i de les instal·lacions de les xarxes públiques fixes d'accés de ràdio en qualsevol de les seves bandes, al terme municipal d'Alaior. A més de les infraestructures de telecomunicació de la telefonia mòbil, queden subjectes a les seves previsions les instal·lacions de les xarxes públiques fixes d'accés ràdio (LMDS), així com les infraestructures dels sistemes de telecomunicació de tercera generació (UMTS). Queden compreses dintre d'aquesta ordenació els transmissors, receptors o la combinació d'ambdós en aquestes instal·lacions, així com tots els elements de les infraestructures tant necessaris com accessoris per al funcionament de la xarxa; en queden exclosos els equips terminals dels usuaris finals.

2. Amb vista a la finalitat que persegueix la present Ordenança de garantir el respecte a l'ordenació urbanística i evitar el menyscapse del paisatge i la silueta urbana, del medi ambient i de la salut dels seus habitants per causa de les infraestructures objecte d'aquesta, així com el respecte dels valors culturals del municipi, es procurarà la menor ocupació de l'espai, el menor impacte visual i paisatgístic, així com unes mínimes conseqüències mediambientals i la garantia de l'observança de l'obligació de minimitzar els nivells d'exposició al públic a l'efecte de la més adequada i segura protecció sanitària de la població d'acord amb el principi de precaució. Igualment es tractarà de garantir una ubicació i un funcionament dels serveis de telecomunicacions adequat a les necessitats dels habitants del municipi i del desenvolupament normal de l'activitat en condicions de lliure competència i d'acord amb els interessos turístics.

### **Article 2. Pla d'implantació de xarxes i Pla de regularització territorial de xarxes.**

1.- Conforme amb l'article 18 del Pla especial de telefonia mòbil del Consell Insular de Menorca, en el cas de les xarxes o subxarxes urbanes correspon a aquest Ajuntament aprovar l'establiment de noves xarxes o subxarxes, així com regularitzar les xarxes existents que no estiguin prèviament aprovades.

Aquesta aprovació serà prèvia a l'atorgament de la llicència urbanística per a emplaçaments concrets, quan la xarxa de la qual hagin de formar part no estigui prèviament aprovada.

Amb caràcter previ a la sol·licitud d'aprovació dels plans a què fa referència el paràgraf anterior, els operadors podran sol·licitar una declaració favorable de localització dels emplaçaments que hagin de formar part d'una xarxa.

2.- En ambdós casos, tant si es tracta de les xarxes radioelèctriques de nova planta a què es refereix el número anterior, com a qualsevol extensió o ampliació de les actualment existents, que no estiguin prèviament regularitzades, serà necessària la presentació d'un Pla d'implantació o d'un Pla de regularització de la xarxa, de l'aprovació dels quals depèn el posterior atorgament de les llicències urbanístiques de les noves instal·lacions.

Quan es tracti d'un nou emplaçament que hagi de formar part d'una xarxa que ja es trobi aprovada, no serà necessària la modificació prèvia del pla ja aprovat, sinó que aquest s'entén actualitzat per l'atorgament de la llicència urbanística d'acord amb el que s'estableix en el número 4 del present article, sens perjudici del que s'estableix en els articles 3 i 17 següents.

3.- Qualsevol modificació del Pla d'implantació o de regularització de les xarxes radioelèctriques urbanes o suburbanes haurà de ser comunicada per a la seva aprovació a aquest Ajuntament, amb còpies per a informe del Consell Insular de Menorca i de la Direcció General de Tecnologia i Comunicacions de la Conselleria d'Innovació i Energia. No es considerarà alteració la substitució sense canvi de localització de les instal·lacions ja existents ni tampoc la posada al dia dels plans.

4.- Les xarxes de telecomunicacions regularitzades seran posades al dia

amb l'autorització de nous emplaçaments i amb l'aprovació de noves xarxes o subxarxes.

5.- Els plans d'implantació o regularització de les xarxes urbanes i suburbanes podran ser modificats d'ofici per aquest Ajuntament. La modificació es podrà justificar per canvi d'ordenació urbanística de tots o alguns dels emplaçaments previstos en el corresponent Pla, per la necessitat de reduir els nivells d'emissió o d'exposició a la radiació produïda per les antenes o per facilitar el compliment de les determinacions legals i reglamentàries que els siguin aplicables. La seva tramitació s'ajustarà a l'establert per a la seva aprovació. La iniciació de la modificació del Pla suspèn el procediment d'autorització dels emplaçaments d'aquesta xarxa.

6.- Conforme amb l'article 18.1 del Pla especial de telefonia mòbil del Consell Insular de Menorca, l'aprovació i regularització de les xarxes esteses correspon al Consell Insular de Menorca, sens perjudici de la competència de l'Ajuntament per a l'atorgament de la llicència urbanística de les instal·lacions corresponents.

### **Article 3. Llicències urbanístiques relatives a infraestructures de telecomunicacions**

1.- D'acord amb l'establert en el títol I de l'acord de 12 de març de 2004, recollit en l'article 17 del Pla especial de telefonia mòbil de Menorca, correspon a aquest Ajuntament atorgar les llicències urbanístiques relatives a les infraestructures de telecomunicacions a les quals es refereix aquesta Ordenança, conforme amb els requisits i procediments que s'hi recullen, prèvia presentació i aprovació, tret que ja estigués aprovat, del Pla d'implantació o de regularització per part de l'autoritat competent.

2.- Amb caràcter previ a la sol·licitud de la llicència urbanística, els operadors podran sol·licitar una declaració favorable de localització.

3.- A més del previst en aquesta Ordenança, les infraestructures de telecomunicacions, tant si es tracta d'instal·lacions aïllades com de xarxes de qualsevol tipus, estaran subjectes a l'obtenció d'altres autoritzacions i llicències municipals que els siguin exigibles, d'acord amb la normativa vigent, en virtut de les seves característiques.

### **Article 4. Condicions, continguts i format dels projectes, certificacions i estudis**

1.- Els projectes, certificats i estudis als quals es refereix la present Ordenança hauran de ser realitzats per tècnics competents degudament identificats i acompanyats de visat del col·legi professional. Aquests documents hauran de presentar-se d'acord amb el format i a l'estructura especificats en l'annex I de l'Ordre CTE/23/2002, d'11 de gener de 2002, per la qual s'estableixen condicions per a la presentació de determinats estudis i certificacions per operadors de serveis de radiocomunicacions (BOE núm. 11, de 12 de gener de 2002, pàg. 1528 i seg.).

2.- Les mesures dels nivells d'immissió es realitzaran seguint el mètode

establert en l'annex IV de l'Ordre CTE/23/2002, d'11 de gener de 2002, per la qual s'estableixen condicions per a la presentació de determinats estudis i certificacions per operadors de serveis de radiocomunicacions.

3.- En el cas que es produeixi un supòsit de compartició de la instal·lació per diversos operadors serà possible realitzar de manera conjunta els projectes, certificacions i estudis que correspondrien a cada operador en un de sol.

## **Article 5. Definicions**

A l'efecte de l'aplicació d'aquesta Ordenança s'estableixen les següents definicions:

a) Antena: és qualsevol dispositiu integrat en un sistema de telecomunicació usat per a la transmissió o recepció d'ones electromagnètiques. En aquest concepte s'inclouran els fils, pals, discs, paràboles, etc.

b) Densitat de potència (S): és la potència radiant que incideix perpendicularment en una superfície dividida per l'àrea d'aquesta superfície expressat en watts per metre quadrat.

c) Impacte ambiental: és l'alteració de les característiques inicials del medi ambient derivada de la realització d'un projecte d'instal·lació, d'una activitat o d'una obra.

d) Impacte visual: és l'impacte ambiental que afecta el paisatge i que es manifesta pel contrast excessiu respecte del color, forma, escala, etc. entre els elements visuals introduïts per l'antena, la infraestructura de telecomunicació o les seves construccions annexes respecte del mitjà en el qual s'integra; la rellevància visual dels elements introduïts en relació amb el medi; l'ocultació d'elements naturals o artificials rellevants; la incompatibilitat de la infraestructura respecte dels usos característics del paisatge; l'impacte sobre els conjunts i béns d'interès cultural, i sobre els catalogats.

e) Infraestructura de telecomunicació: comprèn les antenes, els seus suports constructius específics i les instal·lacions auxiliars.

f) Infraestructura compartida: és aquella que serveix de suport a diferents operadors de telecomunicació.

g) Instal·lacions auxiliars: serà qualsevol element constructiu annex a l'antena en el qual es trobin els dispositius físics i lògics necessaris per al correcte funcionament de l'antena.

h) Intensitat del camp elèctric (I): és la quantitat vectorial corresponent per força exercida sobre una partícula carregada independentment del seu moviment en l'espai, expressat en volts per metre.

i) Intensitat del camp magnètic (H): és la quantitat vectorial corresponent al camp magnètic en qualsevol altre punt de l'espai, expressat en amper per metres.

j) Nivells de referència: són els nivells màxims permesos d'exposicions de les persones a camps electromagnètics en una zona determinada.

k) PIRE: és la potència isòtropa radiada equivalent d'un únic sistema radiant.

l) PIRE màxim global d'infraestructura: és el resultat de sumar les PIRE dels diferents sistemes en la direcció de màxima radiació d'una infraestructura de telecomunicació.

m) Xarxes de telecomunicació: són el conjunt format pel dispositiu emissor d'un senyal electromagnètic i els enllaços o repetidors d'aquest senyal.

n) Xarxes radioelèctriques: quan es tracti globalment d'un conjunt format pel dispositiu emissor d'un senyal electromagnètic i els enllaços o repetidors d'aquest senyal.

o) Xarxes radioelèctriques esteses: són totes aquelles en les quals no tots els seus nodes o elements estan sobre sòl urbà.

p) Xarxes radioelèctriques urbanes: són totes aquelles en les quals tots i cadascun dels seus nodes o elements estan sobre sòl urbà.

Subxarxa de tipus urbà: són tots aquells casos en els quals una xarxa radioelèctrica estesa contingui més de tres nodes en sòl urbà dintre d'un mateix terme municipal.

f) Zones saturades: són aquelles accessibles habitualment a les persones en les quals es doni alguna de les següents característiques:  
Que el nivell de radiació rebut en qualsevol punt d'aquesta zona sigui superior al 50% de l'establert en el Pla especial de telefonia mòbil de Menorca.

Que l'impacte de la instal·lació o de les instal·lacions existents, bé considerades de forma aïllada o bé de manera acumulativa, resulti incompatible amb els criteris d'ordenació aquí establerts o amb els valors que mitjançant aquests es pretenen protegir.

Que l'estructura constructiva en la qual s'hagi de situar l'antena estigui ocupada en més d'un 75% de la seva superfície per dispositius de telecomunicació, es trobi esgotada en la seva capacitat de càrrega en més del 70% o generi un elevat impacte visual.

## **CAPÍTOL II. LIMITACIONS I RESTRICCIONS A LES EMISSIONS ELECTROMAGNÈTIQUES I A L'IMPACTE VISUAL I PAISATGÍSTIC**

### **Article 6. Límits d'exposició a les emissions electromagnètiques**

1.- Es considera que els operadors han complert amb el deure de minimitzar els nivells d'exposició al públic establert en l'article 8.7 a) del Reial decret 1066/2001, de 28 de setembre, quan els nivells d'immissió electromagnètica provinents de les infraestructures de telecomunicacions regulades per aquesta Ordenança per a les quals se sol·licita llicència urbanística integrats

en una xarxa o subxarxa urbana, avaluats en densitat de potència, no superin els 0,001 W/m<sup>2</sup> (0,1 microW/cm<sup>2</sup>), en qualsevol zona o espai en els quals puguin romandre habitualment persones.

2.- En el cas que se superi aquesta densitat es podrà considerar que s'ha complert amb el deure de minimització a què es refereix el número anterior quan, sent aquesta immissió electromagnètica provinent de la infraestructura de què es tracti inferior en mil vegades a l'establert en el Reial decret 1066/200, s'adjunti un informe subscrit per tècnic competent en el qual es justifiqui que la prestació dels serveis fa necessària aquesta densitat de potència.

No s'autoritzarà la instal·lació quan la radiació d'aquesta avaluada en densitat de potència sigui superior a la prevista en el paràgraf anterior. Només excepcionalment es podrà autoritzar quan, a més de l'informe a què es refereix el paràgraf anterior, s'adjunti informe emès per enginyer designat pel Col·legi d'Enginyers de Telecomunicacions d'entre especialistes en senyals i sistemes de comunicació, en el qual es justifiqui que no existeix cap altra solució que, independentment del seu cost, permeti situar els nivells d'immissió dintre dels establerts en el número primer o segon, paràgraf primer, d'aquest article.

La decisió de l'òrgan competent de l'Ajuntament, quan resolgui sobre la procedència d'autoritzar les infraestructures a què es refereixen els paràgrafs primer i segon anteriors d'aquest número, tindrà en compte si efectivament s'ha minimitzat o no l'impacte de les radiacions procedents d'aquestes infraestructures. A aquest efecte tindrà en compte no només els informes que adjuntin els sol·licitants de l'autorització, sinó els dels serveis de l'Ajuntament que consideri pertinents o els externs que pugui considerar oportuns.

3.- Les previsions del número 2 anterior no seran aplicables quan afectin les zones sensibles a què es refereix l'article 7 en les quals, amb independència de les distàncies que es regulen en aquest article, la densitat de potències serà sempre l'establerta en el número 1 anterior.

4.- En cap cas s'autoritzarà cap instal·lació que impliqui superar els nivells d'immissió previstos en el citat Reial decret i en l'Ordre CTE/23/2002 d'11 de gener de 2002.

5.- L'Ajuntament podrà adaptar al progrés científic els límits expressats en els números 1 i 2 del present article mitjançant la modificació d'aquesta Ordenança, tenint en compte el principi de precaució i les avaluacions realitzades per les organitzacions nacionals i internacionals competents. L'alteració d'aquests límits no donarà en cap cas dret a indemnització als operadors que es vegin afectats en instal·lacions realitzades després de la publicació de la present Ordenança en els termes previstos en les seves disposicions transitòries.

## **Artículo 7. Limitacions urbanístiques**

a) Amb caràcter general, es prohibeix la instal·lació en la façana dels edificis de les infraestructures radioelèctriques incloses en l'àmbit d'aplicació d'aquesta Ordenança, a excepció del cablatge. Així mateix, la seva instal·lació sobre coberta es realitzarà de forma que es redueixi el seu impacte visual sobre la via pública.

b) Sens perjudici de la normativa específica, no podran establir-se instal·lacions de radiocomunicació en els béns immobles d'interès cultural declarats monuments per la Llei del patrimoni històric.

c) Es limitaran les instal·lacions en els conjunts historicoartístics, en zones arqueològiques i jardins declarats com a béns d'interès cultural, obligant-se a incorporar les mesures de minimització o les solucions específiques que minimitzin l'impacte visual.

### **Artículo 8. Mesures d'avís i protecció**

Les zones o espais en les quals no romanguin habitualment persones, en els quals se superi en més de cent vegades el límit mínim establert en l'article 6.1 anterior, serà necessari instal·lar una senyalització que avisi suficientment d'aquesta circumstància de manera prèvia a la posada en servei de la instal·lació. En el cas que, en aquestes zones, se superés en més de mil vegades el límit esmentat, i quan així ho estimi oportú l'Ajuntament, els operadors titulars de la infraestructura origen d'aquesta emissió hauran d'instal·lar tanques o mecanismes d'aïllament que impedeixin l'accés del públic en general, sempre amb caràcter previ a la posada en servei de la instal·lació.

### **Article 9. Protecció d'espais sensibles**

Es mantindrà un entorn de protecció de 200 metres al voltant dels espais de concentració i permanència continuada de població sensible, com ara guarderies, centres d'educació infantil, primària, centres d'ensenyament obligatori, centres de salut, hospitals, parcs públics, dipòsits i pous d'aigua potable, hotels amb capacitat superior a 1000 places i residències o centres geriàtrics. No podran situar-se les infraestructures de telecomunicacions a les quals es refereix aquesta Ordenança dintre d'aquest entorn de protecció.

### **Article 10.- Zones saturades**

1.- Conforme amb l'article 10 del Pla especial de telefonia mòbil, l'Ajuntament podrà denegar la llicència urbanística quan l'autorització de la instal·lació de telecomunicació, encara mantenint-se dintre dels nivells previstos en els articles anteriors, impliqués que en la zona en què s'hauria de situar s'arribaria al 50% dels valors permesos pel Pla especial de telefonia mòbil i el Reial decret 1066/2001.

2.- L'Ajuntament d'Alaior podrà condicionar l'atorgament de les llicències urbanístiques en determinades zones saturades a la signatura d'un conveni entre l'operador sol·licitant i l'Ajuntament, en el qual es prevegin les mesures per a la reducció o eliminació progressiva de l'impacte que es produeixi.

3.- L'aplicació de les mesures previstes en el present article no requerirà la delimitació prèvia com a zona saturada.

### **Article 11. Impactes visuals i paisatgístics**

1.- No s'autoritzaran les infraestructures de telecomunicacions objecte d'aquesta Ordenança quan resultin incompatibles amb l'entorn, quan provoquin un impacte visual o paisatgístic considerat inadmissible. A aquests efectes es valoraran especialment les afeccions al patrimoni historicoartístic, els espais naturals protegits i la intrusió visual generada sobre els paisatges singulars del municipi.

2.- Així mateix, quedaran limitades les instal·lacions en els conjunts històrics i naturals d'alta visibilitat.

### **CAPÍTOL III. CONSERVACIÓ I MANTENIMENT DE LES INSTAL·LACIONS**

#### **Article 12. Deure de conservació**

1.- Els titulars de les llicències, així com els propietaris de les instal·lacions, estan obligats a mantenir-les en les degudes condicions de seguretat, estabilitat i conservació, així com a incorporar les millores tecnològiques que contribueixin a minimitzar-ne l'impacte ambiental i visual. Així mateix, hauran de revisar les instal·lacions anualment, notificant a l'Ajuntament en el termini de dos mesos l'acreditació d'aquesta revisió i aportant la següent documentació:

- Certificació del compliment dels nivells d'emissió segons els establerts per l'organisme competent.
- Informe d'afecció de les instal·lacions sobre l'estructura de l'edifici que les suporti (en cas d'instal·lacions en edificis).
- Pla de mesures correctores dels problemes detectats.

Quan els serveis municipals detectin un estat de conservació deficient, ho comunicaran als titulars de la llicència perquè, en un termini de quinze dies a partir de la notificació de la irregularitat, adoptin les mesures oportunes. En cas d'urgència, quan existeixin situacions de perill per a les persones o els béns, les mesures hauran d'adoptar-se de forma immediata. De no ser així, la instal·lació podrà ser retirada pels serveis municipals, a càrrec de l'obligat.

2.- En els supòsits de cessament definitiu de l'activitat o existència d'elements de la instal·lació en desús, el titular de la llicència o, si escau, el propietari de les instal·lacions haurà de realitzar les actuacions necessàries per desmantellar i retirar els equips de radiocomunicació o els seus elements, restaurant

l'estat anterior del terreny, la construcció o edifici que serveixi de suport a aquesta instal·lació.

3.- A més del titular de la llicència i del propietari de les instal·lacions, seran responsables subsidiaris del compliment de les obligacions regulades en aquest article, a excepció del deure de revisió, el promotor de l'obra o de l'activitat, el qui hagués realitzat la instal·lació i el propietari o la comunitat de propietaris de l'immoble on se situen.

### **Article 13. Renovació i substitució de les instal·lacions**

Estaran subjectes als mateixos requisits que la primera instal·lació la renovació o substitució completa d'una instal·lació i la reforma de les característiques d'aquesta que hagin estat determinants per a la seva autorització, així com la substitució d'algun dels seus elements per una altra de característiques diferents a les autoritzades.

### **Article 14. Ordres d'execució**

1. Amb la finalitat d'assegurar el compliment de l'establert en la present Ordenança, l'òrgan competent de l'Ajuntament dictarà les ordres de l'execució que siguin necessàries, les quals contindran les determinacions següents:

- Dels treballs i obres a realitzar per complir el deure de conservació de les infraestructures radioelèctriques i de la seva instal·lació o, si escau, de la seva retirada o de la d'algun dels seus elements.
- Del termini per al compliment voluntari de l'ordenat, que es fixarà en raó directa de la importància, volum i complexitat dels treballs a realitzar.
- L'ordre d'execució determinarà, en funció de l'entitat de les obres a realitzar, l'exigibilitat del projecte tècnic i, si escau, la direcció facultativa.

2. En els casos d'infraccions greus o molt greus, a part de la sanció que en cada cas correspongui, l'Administració municipal podrà disposar el desmuntatge o retirada de les instal·lacions, amb reposició de les coses al seu estat anterior al de comissió de la infracció. De no ser executada aquesta ordre pel responsable, s'iniciarà expedient d'execució subsidiària amb repercussió de les despeses a l'interessat.

3.- Les infraestructures radioelèctriques instal·lades sense llicència sobre sòl d'ús o domini públic municipal no necessitaran el requeriment previ del responsable de la instal·lació i seran retirades per l'Ajuntament, amb repercussió de les despeses a l'interessat.

### **Article 15. Fiances**

L'Ajuntament podrà exigir una fiança al titular de la instal·lació per cobrir l'execució de totes les mesures de protecció i de correcció que s'imposin i el desmantellament d'aquella.

## **CAPÍTOL IV. PLA D'IMPLANTACIÓ O DE REGULARITZACIÓ DE LA XARXA**

### **Article 16. Sol·licitud d'aprovació del Pla d'implantació o de regularització de xarxes o subxarxes urbanes.**

La sol·licitud d'aprovació del Pla d'implantació o de regularització de xarxes o subxarxes urbanes es presentarà en triple versió davant aquest Ajuntament, que en remetrà una còpia al Consell Insular de Menorca i una altra a la Direcció General de Tecnologia i Comunicacions de la Conselleria d'Innovació i Energia del Govern balear per al seu informe previ no vinculant.

L'aprovació del Pla d'implantació o de regularització de xarxes esteses correspon al Consell Insular en els termes de l'article 18 del Pla especial de telefonia mòbil de Menorca.

### **Article 17. Contingut del Pla d'implantació o de regularització de la xarxa**

1. El contingut mínim de la documentació tant del Pla d'implantació com de regularització a què es refereix el paràgraf primer de l'article anterior consistirà en el següent:

- Esquema general de la xarxa amb indicació de la localització de la capçalera, enllaços i repetidors.
  - Disposició geogràfica de la xarxa i d'ubicació de les infraestructures de telecomunicacions, en relació amb la cobertura territorial necessària i conjuntament amb les altres solucions alternatives possibles.
  - Per a cadascun dels elements o nodes de la xarxa, la seva ubicació, cobertura territorial, potència radiada aparent, freqüència d'emissió i nombre de canals.
  - Descripció de les característiques tècniques de les instal·lacions individuals (cobertura, tipologia antena, freqüència de treball, potència emissió, nombre de sectors i canals, etc.).
  - Plànols de la ubicació amb la descripció gràfica de les zones de cobertura, dels diagrames de potència isòtropa radiada equivalent (PIRE), amb indicació de les densitats de potència i nivells de referència derivats de la implantació de la infraestructura de telecomunicacions. S'inclouran plans en planta i alçat de la instal·lació en les direccions de màxima emissió de les antenes cap a les àrees més properes en les quals poguessin romandre exposats els ciutadans de manera contínua, en els quals s'assenyalarà a més les zones d'accés restringit. Així mateix s'adjuntarà un diagrama de radiació de l'antena, tant considerada de forma aïllada com en relació amb l'impacte que pogués tenir en l'àmbit de radiació la presència d'altres infraestructures de telecomunicació.
  - Incidència dels elements visibles de les instal·lacions sobre l'entorn paisatgístic i els camps visuals, acompanyant fotografies i simulacions gràfiques de les zones afectades.
  - Justificació de l'ús de la millor tecnologia disponible per minimitzar l'impacte visual i ambiental, detallant les mesures destinades a garantir la integració urbanística i/o paisatgística de les instal·lacions.
  - Justificació tècnica de la possibilitat d'ús compartit amb altres operadors de les instal·lacions projectades.
- Si escau, mesures d'avaluació de l'impacte i correccions proposades per a la seva correcció o eliminació en el termini de 5 anys.

### **Article 18. Informe previ a l'aprovació del Pla d'implantació o de regularització de la xarxa**

1.- Una vegada presentat el Pla d'implantació o de regularització de xarxes o subxarxes urbanes, els serveis tècnics de la delegació de Medi ambient de l'Ajuntament examinaran i sol·licitaran, si escau, l'aportació d'aquells documents que resultin necessaris per completar l'expedient en els termes prevists en

l'article 71 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú.

2.- Els serveis tècnics emetran informe relatiu al Pla d'implantació o de regularització en el termini d'un mes, sens perjudici dels informes del Consell Insular de Menorca i de la Direcció General de Tecnologia i Comunicacions del Govern balear a què es refereix l'article 18 del Pla especial de telefonia mòbil de Menorca.

3.- En cas que l'informe dels serveis tècnics de l'Ajuntament sigui desfavorable, es comunicarà als operadors a l'efecte que puguin presentar en un termini màxim de 15 dies rectificacions al Pla, incorporant les mesures correctores i les indicacions que considerin oportunes.

4.- Si en l'avaluació dels plans existissin raons que justifiquin la compartició de les ubicacions, l'Ajuntament instarà els distints operadors a l'establiment dels oportuns acords de col·laboració.

### **Article 19. Tramitació i resolució del Pla d'implantació o de regularització de les xarxes o subxarxes urbanes**

1.- Una vegada emès l'informe favorable a què es fa referència en l'article anterior o en cas de ser desfavorable, transcorreguts els 15 dies per a eventuais rectificacions, s'hagin o no presentat aquestes, i rebuts els informes del Consell i del Govern balear, l'Ajuntament obrirà un període d'informació pública per termini de 20 dies mitjançant publicació en el Butlletí Oficial dels Illes Balears, a càrrec del sol·licitant. Durant aquest període l'expedient romandrà exposat al públic a les oficines de la delegació de Medi Ambient de l'Ajuntament.

2.- Concloua la informació pública, i una vegada resoltes les possibles alegacions, els serveis tècnics de la delegació de Medi Ambient emetran informe motivat amb la proposta de resolució.

3.- Correspon a l'alcalde, sens perjudici de les delegacions que hagi efectuat o pugui efectuar de conformitat amb les disposicions de règim local, la competència per resoldre sobre la petició aprovant la regularització amb els compromisos assumits pels operadors o proposant rectificacions al Pla d'implantació o de regularització d'instal·lacions.

4.- El termini màxim per resoldre serà de tres mesos des de la presentació completa i suficient de la documentació exigida.

5.- L'aprovació del Pla d'implantació o de regularització requerirà resolució expressa i no es podrà aplicar el silenci administratiu positiu. L'aprovació o rectificació hauran de ser motivades.

### **Article 20. Confidencialitat**

Les dades contingudes en els plans presentats pels distints operadors tindran caràcter confidencial. En cap de les fases dels procediments que es desenvolupin davant aquest Ajuntament es posarà en coneixement de tercers sense l'autorització explícita de l'operador.

## **CAPÍTOL V. L·LICÈNCIA URBANÍSTICA RELATIVA A DETERMINADES INFRAESTRUCTURES**

### **Article 21. Declaració favorable de localització**

1.- En el cas que els operadors decideixin sol·licitar una declaració favorable de localització, amb caràcter previ a la llicència urbanística, hauran de presentar la documentació prevista en l'article 17 del Pla especial de telefonia mòbil del Consell Insular de Menorca i específicament:

- Memòria justificativa de les necessitats que hagi d'atendre la instal·lació o modificació i les solucions tècniques, urbanístiques i paisatgístiques triades, en la qual constin: les necessitats reals o potencials per les quals se sol·licita la llicència; la seva funció dintre de la xarxa que tingui desplegada el sol·licitant a l'illa, amb al·lusió expressa a la necessitat del seu emplaçament; actualització de la xarxa degudament regularitzada conforme amb el previst en el Pla especial de telefonia mòbil; justificació del compliment de les mesures de qualitat constructiva, industrial, ambiental, sanitària que siguin aplicables, amb expressa identificació d'aquesta.

- Ponderació de l'impacte dels seus elements en els aspectes a què es refereix el Pla especial de telefonia mòbil i justificació de la seva adequació als principis o objectius prevists en aquest.

\_ Una anàlisi de localització en la qual figuri, per a cadascun dels emplaçaments alternatius que es proposin:

La ponderació de l'impacte dels seus elements en els aspectes als quals es refereix el Pla especial i la justificació de la seva adequació als principis o objectius prevists en aquest.

Plànols de situació i planta de les infraestructures de telecomunicació i dels elements annexos amb indicació de les solucions adoptades per assegurar-ne el funcionament i manteniment.

Fotos del seu emplaçament, amb i sense inclusió infogràfica, o mitjançant fotomuntatge de l'element o elements que es pretenen instal·lar, modificar o eliminar.

Plànols de zona de cobertura amb indicació de les PIRE i els nivells de referència derivats de la implantació de l'antena. Concretament haurà d'adjuntarse en tot cas el diagrama de radiació de l'antena, tant considerada de forma aïllada com en relació amb l'impacte que pogués tenir en l'àmbit de radiació la presència d'altres infraestructures de telecomunicació.

Estudi detallat que indiqui els nivells d'exposició radioelèctrica en àrees properes a les instal·lacions en les quals puguin romandre habitualment persones, segons determina el Reial decret 1066/2001, amb justificació del compliment dels criteris d'instal·lació recollits en l'article 8.7 lletres de a) a d) del citat Reial decret. Si escau s'especificaran les mesures de minimització dels nivells d'emissió respecte a col·legis, centres sanitaris i altres zones a protegir a què es refereix l'article setè d'aquest Pla.

- Disponibilitat d'ús dels terrenys.

- Acreditació de la titularitat i la vigència del corresponent títol habilitant per als serveis de telecomunicació als quals es refereix l'Ordenança.

- Cada sol·licitud haurà de referir-se a dos emplaçaments per a cada instal·lació excepte en els casos en què s'hagi d'utilitzar algun dels emplaçaments considerats aconsellables i no sigui possible formular les alternatives a què es refereix el mateix Pla especial. Aquestes circumstàncies hauran de ser degudament acreditades en la documentació proposada.

1.- Aquesta sol·licitud es remetrà al Consell Insular de Menorca, que emetrà el seu informe en el termini d'un mes amb el caràcter previst en l'article 17.2 del Pla especial de telefonia mòbil del Consell de Menorca. Per a l'atorgament de llicències d'infraestructures de telecomunicacions situades en sòl urbà o urbanitzable sectorialitzat, aquest Ajuntament tindrà en compte les mesures addicionals de correcció per a la protecció de la salut formulades pel Consell de Menorca. En el cas del sòl no urbanitzable o urbanitzable no sectorialitzat, assumirà la qualificació vinculant dels emplaçaments.

2.- El termini màxim per resoldre serà de tres mesos des de la presentació completa i suficient de la documentació exigida.

3.- Només podrà ser desfavorable l'informe si es considera que l'expedient o la informació és incompleta o insuficient, si es consideren injustificades o desproporcionades les solucions adoptades o els emplaçaments aportats inacceptables, o si no s'ha complert amb l'obligació de minimitzar l'impacte sobre les persones en la forma prevista en l'article 6 d'aquesta Ordenança.

## **Article 22. Requisits previs per a la sol·licitud de la llicència urbanística relativa a infraestructures de telecomunicacions**

1.- La sol·licitud de la llicència urbanística relativa a infraestructures de telecomunicacions és només possible prèvia aprovació del Pla d'implantació o de regularització de la xarxa per part de l'autoritat a la qual correspongui, tret que es tracti d'afegir nous elements o instal·lacions a una xarxa prèviament aprovada o regularitzada, en aquest cas l'aprovació de la llicència urbanística comporta l'actualització del Pla prèviament aprovat. En el cas de tractar-se de xarxes esteses, l'informe del Consell sobre la llicència urbanística previst en l'article tindrà caràcter vinculant.

2.- Així mateix serà necessari comptar prèviament amb totes les autoritzacions exigides per la normativa relativa a la instal·lació i el funcionament de les infraestructures de telecomunicacions que són objecte d'aquesta Ordenança.

3.- La sol·licitud haurà de complir els requisits formals de caràcter general que determina la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú.

## **Article 23. Documentació de la sol·licitud de llicència urbanística**

1.- En el cas que s'hagi sol·licitat prèviament la declaració favorable de localització, una vegada notificada aquesta, s'haurà d'aportar, juntament amb la sol·licitud de llicència urbanística, un projecte tècnic signat per tècnic competent en el qual es justifiquin, com a mínim, els següents aspectes:

Plànols de situació i fotocomposició de l'element una vegada que s'hagi construït, implantat o eliminat. S'indicaran els focus visuals afectats i els principals impactes paisatgístics generats. S'aportaran així mateix fotografies, esquemes en perspectiva i simulacions gràfiques.

Descripció detallada de les característiques de la instal·lació amb règim d'exploatació i manteniment: dimensions, instal·lacions auxiliars, tipologia d'antena, potència d'emissió, freqüència de treball, nombres de sectors i canals, etc.

Plànols dels elements constructius que s'hagin de realitzar, elaborats d'acord amb la normativa exigible per al tipus d'obres de què es tracti. Dits plànols hauran de justificar i localitzar els accessos i els sistemes de proveïment necessaris

per al funcionament i el manteniment de les infraestructures objecte d'aquesta Ordenança.

Plànol a escala adequada on s'expressi gràficament la zona de cobertura, amb indicació de les intensitats de camp electromagnètic i magnètic, potència isòtropa radiada equivalent (PIRE) màxima en watts en totes les direccions del disseny, indicant els distints nivells de densitat de potència i nivells de referència derivats de la implantació de l'antena.

Justificació del compliment de la distància de protecció establerta en aquesta Ordenança.

Justificació de tenir limitada la potència màxima de l'equip a l'autoritzada o de comptar amb dispositius limitadors.

Justificació que la instal·lació elèctrica instal·lada compleix amb el Reglament electrotècnic de baixa tensió aprovat per Decret 2413/1973, de 20 de setembre.

Justificació de les mesures correctores adoptades per a la protecció contra les descàrregues elèctriques d'origen atmosfèric i per evitar interferències electromagnètiques amb altres instal·lacions.

Annex amb certificació de conformitat del titular del terreny o finca sobre el qual s'instal·laran les infraestructures.

2.- En el cas que no se sol·licités prèviament la declaració favorable d'ubicació, s'haurà de presentar, a més, la documentació referida en l'article 15 de la present Ordenança que es remetrà al Consell Insular als efectes previstos en l'article 17.2, 6 i 9 del Pla especial de telefonia mòbil del Consell Insular de Menorca.

3.- En tot cas per obtenir la llicència a què es refereix l'article anterior els operadors interessats hauran d'adjuntar la documentació acreditativa de tenir subscripta una assegurança de responsabilitat civil per cobrir l'import dels danys de qualsevol tipus i naturalesa que puguin derivar-se de la instal·lació d'infraestructures de telecomunicació.

#### **Article 24. Concessió de la llicència urbanística**

1.- Correspon a l'alcalde, sens perjudici de les delegacions que hagi efectuat o pugui efectuar de conformitat amb les disposicions de règim local, la competència per resoldre sobre la petició de la llicència urbanística.

2.- El termini màxim per resoldre serà d'un mes, en el cas que s'hagi sol·licitat prèviament la declaració favorable d'ubicació, i de tres mesos en cas contrari. Ambdós terminis es computaran des de la presentació completa i suficient de la documentació exigida.

3.- La concessió de la llicència urbanística requerirà resolució expressa.

4.- La llicència urbanística, a més de les restants determinacions que fossin necessàries, establirà els terminis d'instal·lació, posada en funcionament i de parada de prestació del servei, transcorreguts els quals podrà declarar-se caducada la llicència i declarat l'emplaçament, si escau, com irregular.

#### **Article 25. Certificació tècnica de posada en funcionament**

Atorgada la llicència urbanística, i amb caràcter previ a la posada en funcionament de la instal·lació, el titular remetrà a l'Ajuntament la certificació subscripta pel director tècnic del projecte, en la qual s'acrediti el compliment de les mesures establertes en la llicència i es detallin les mesures i comprovacions tècniques realitzades a aquest efecte.

#### **Article 26. Control i inspecció**

Els inspectors municipals podran en qualsevol moment realitzar les inspeccions i comprovacions necessàries per assegurar el compliment d'aquesta Ordenança, havent de facilitar el titular o responsable de la instal·lació l'accés a aquesta.

#### **Article 27. Cessament de l'activitat**

1.- L'incompliment de qualsevol dels preceptes establerts en aquesta Ordenança motivarà el cessament del funcionament de la instal·lació, no podent posar-se de nou en funcionament fins que s'hagi justificat i comprovat l'aplicació de les mesures correctores necessàries per a la seva adequació a l'establert en l'Ordenança. En cas de reiteració en l'incompliment dels preceptes d'aquesta Ordenança, es podrà revocar la llicència urbanística.

2.- Les instal·lacions que estiguin en funcionament i no comptin amb la preceptiva llicència urbanística seran requerides perquè l'operador que en tingui la titularitat cessi la seva activitat i procedeixi a la seva retirada en un termini màxim de 15 dies des de la recepció de la notificació. En cas d'incompliment, l'Ajuntament podrà clausurar i retirar la instal·lació de forma subsidiària a càrrec del titular.

#### **Article 28. Certificació anual de les instal·lacions**

Aquells a qui hagi estat atorgada una llicència urbanística hauran de presentar davant la delegació de Medi Ambient d'aquest Ajuntament en el primer trimestre de cada any natural una certificació emesa per tècnic competent, en la qual es faci constar que s'han respectat durant l'any precedent els límits d'exposició establerts en aquesta Ordenança.

#### **Article 29. Revisió de les llicències urbanístiques**

1.- Transcorreguts dos anys des de l'atorgament de la llicència urbanística, l'Ajuntament podrà revisar i modificar les condicions en les quals va ser atorgada, quan l'evolució tecnològica permeti l'adopció d'altres solucions que minimitzin els possibles impactes provocats en l'entorn per una, diverses o la totalitat de les instal·lacions.

2.- La revisió i modificació de les llicències no donarà en cap cas dret a indemnització als operadors titulars d'aquestes, si bé haurà de concedir-se un termini per a la seva adaptació que no podrà ser inferior a un any.

### **CAPÍTOL VI. RÈGIM DE PROTECCIÓ DE LA LEGALITAT I SANCIONADOR DE LES INFRACCIONS**

#### **Article 30. Inspecció i disciplina de les instal·lacions**

Les condicions urbanístiques de localització, instal·lació - incloses les obres- i seguretat de les instal·lacions regulades per aquesta Ordenança, estaran subjectes a les facultats d'inspecció municipal, corresponent als serveis i òrgans que tinguin encomanada la facultat protectora de la legalitat i de disciplina.

#### **Article 31. Protecció de legalitat**

1. les accions o omissions que contravinguin el disposat en aquesta Ordenança podran donar lloc a l'adopció de les mesures que a continuació s'estableixen, que seran imposades pel procediment previst per a cadascuna d'elles:

a) Restitució de l'ordre vulnerat en matèria d'urbanisme, medi ambient o

salut.

b) Imposició de multes als responsables, amb tramitació prèvia del procediment sancionador que correspongui, conforme a l'establert per la Llei de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú i altres normes aplicables.

2. En tot cas, l'Administració municipal adoptarà les mesures tendents a reposar els béns afectats a l'estat anterior a la producció de la situació il·legal.

## **Article 32. Infraccions i sancions**

### **1 . Infraccions**

Les accions o omissions que vulnerin el disposat en la present Ordenança amb relació a l'emplaçament, les instal·lacions i el funcionament de les infraestructures radioelèctriques constituïran infraccions que seran sancionades de conformitat amb l'establert en la legislació estatal, autonòmica i municipal que resulti d'aplicació, en els termes regulats en aquesta Ordenança i en el disposat en els apartats següents:

#### **1.1 Infraccions molt greus:**

a) La instal·lació sense les corresponents llicències de les infraestructures radioelèctriques.

#### **1.2 Infraccions greus:**

- a) El funcionament de l'activitat amb els seus equips de comunicacions sense respectar les condicions que figurin incorporades a la llicència cedida.
- b) L'incompliment dels deures de conservació, revisió i retirada de les instal·lacions radioelèctriques.
- c) L'incompliment dels pous d'adequació de les instal·lacions existents establerts en la present Ordenança.

#### **1.3 Infraccions lleus:**

Aquelles altres accions i omissions, no contemplades en els apartats anteriors, que vulnerin el disposat amb relació a les instal·lacions radioelèctriques. En tot cas, quan en el procediment sancionador es demostrï l'escassa entitat del dany produït als interessos generals, les accions i omissions que vulnerin el disposat en la present Ordenança seran qualificades com a infraccions lleus.

## 2. Sancions

La determinació de les sancions que correspon imposar per la comissió de les infraccions tipificades en aquesta Ordenança, es realitzarà en la forma següent:

1.1. La comissió d'infraccions urbanístiques es regirà segons el que es disposa en la Llei de disciplina urbanística.

1.2 La comissió d'infraccions en matèria d'activitats es regirà segons el que es disposa en la legislació en matèria d'activitats.

1.3 La comissió de la resta d'infraccions es regirà pel disposat en la Llei 57/2003, de 16 de desembre, de mesures per a la modernització del govern local.

1.- Les actuacions regulades en aquesta Ordenança que, tot i emparades en una llicència, es realitzin en contra de les condicions imposades per aquesta, seran considerades, a l'efecte d'aplicació del règim de protecció de la legalitat i sancionador de les infraccions corresponents, com actuacions sense llicència, i s'imposarà la sanció d'acord amb l'establert en els apartats anteriors.

2.- En l'aplicació de les sancions previstes en la present Ordenança, així com en la possible adopció de les mesures cautelars i els terminis de caducitat i prescripció, caldrà ajustar-se a l'establert en la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú.

## DISPOSICIONS TRANSITÒRIES

### Primera

Les instal·lacions de les infraestructures de telecomunicacions objecte de la present Ordenança que comptin amb llicència d'obres en el moment de l'aprovació d'aquesta, hauran de ser modificades i adequar-se al que aquesta estableix, a costa del seu titular, regularitzant la seva situació, en qualsevol cas, en un termini màxim de 2 anys.

Si estiguessin ja executades les obres, l'adaptació de les instal·lacions a la present Ordenança s'haurà de sol·licitar en el mateix termini. En el cas que no fos possible regularitzar-les, quedaran fora d'ordenació.

### Segona

Els titulars d'instal·lacions d'infraestructura de telecomunicacions a les quals es refereix la present Ordenança que, quan entri en vigor, no comptin amb llicència d'obres, en el termini màxim de 2 mesos des d'aquesta data hauran de procedir a legalitzar-les i, en el cas que no sigui possible tal legalització, a desmantellar-les en el termini de sis mesos des de la denegació de la legalització, amb recuperació de l'estat natural del terreny o superfície on es trobés situada aquesta instal·lació, corrent les despeses al seu càrrec, o subsidiàriament el titular del terreny on aquestes es troben.

## DISPOSICIONS FINALS

### Primera

En la mesura que aquesta Ordenança reproduïx o faci remissions a la legislació estatal i autonòmica, s'entendrà que els preceptes als quals es remet són automàticament modificats i/o substituïts pels nous, amb el mateix sentit i abast, en el moment que es produeixi la modificació dels preceptes legals i reglamentaris de què porten causa.

Segona

Aquesta Ordenança entrarà en vigor una vegada se n'hagi publicat el text íntegre en el Butlletí Oficial de les Illes Balears i hagi transcorregut el termini previst en l'article 65.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local. Romandrà en vigor fins que se n'aprovi la modificació o derogació.

Alaior, 15 de juny de 2005 El batle Pau Morlà Florit